



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӐДЪЯС КОМИТЕТ

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

П Р И К А З

«04» сентября 2020 г.

№ 19 -од

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в некоторые приказы Министерства Республики
Коми имущественных и земельных отношений**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», пунктом 5, 6 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель», постановлением Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений», приказываю:

1. Установить 2021-2022 годы подготовительным периодом для подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года и государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года, проводимой в 2022, 2023 годах соответственно.

2. Внести в Приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 января 2020 года № 15Д «О проведении в 2021 году на территории Республики Коми государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов» следующие изменения:

- наименование приказа изложить в новой редакции «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков»;

- пункт 1 изложить в новой редакции «1. Провести в 2022 году на территории Республики Коми за счет средств республиканского бюджета

Республики Коми государственную кадастровую оценку земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.».

3. Внести в Приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 14 февраля 2020 года № 32Д «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Республики Коми в 2022 году» следующие изменения:

- наименование приказа изложить в новой редакции «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республик Коми в 2023 году»;

- пункт 1 исключить;

- пункт 2 изложить в новой редакции «2. Провести в 2023 году на территории Республики Коми за счет средств республиканского бюджета Республики Коми государственную кадастровую оценку зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года.»;

- в пункте 3 слова «по реализации пункта 1, 2 приказа» заменить словами «по реализации пункта 2 приказа».

4. Отделу земельных отношений Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Комитет) в течение тридцати дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование о его принятии путем:

- размещения извещения и копии настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликования извещения в газетах «Республика», «Коми му», в журнале «Бюллетень органов государственной власти Республики Коми»;

- размещения информации на информационных щитах Комитета;

- направления копии настоящего приказа в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

- направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Коми, для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

5. Государственному бюджетному учреждению Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» осуществлять прием документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, с даты информирования о принятии данного Приказа в соответствии с пунктом 4 Приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета



А.В. Сажин

**Извещение о проведении на территории Республики Коми
государственной кадастровой оценки
земельных участков, учтенных в едином государственном реестре
недвижимости**

Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений принято решение от 07.12.2020 г. №19-од «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений». Соответствующий приказ размещен на официальном сайте Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений, на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации кадастровой оценки, в фонде данных государственной кадастровой оценки Росреестра.

Государственная кадастровая оценка земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2022 года будет проводиться в 2022 году, вне зависимости от категории земельного участка. В качестве подготовительного периода для подготовки к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков установлен 2021 год.

С 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237 - ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка объектов недвижимости проводится бюджетными учреждениями, наделенными такими полномочиями. В Республике Коми функции по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости закреплены за государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (ГБУ РК «РУТИКО»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ РК «РУТИКО» декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее – декларации). Прием деклараций осуществляется ГБУ РК «РУТИКО» на постоянной основе.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости и порядок её рассмотрения утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 г. № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Форма декларации размещена на официальном сайте Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений www.agui.rkomi.ru в разделе «Формы заявлений, обращений и иных документов» и на официальном сайте ГБУ РК «РУТИКО» <http://www.rkbtj.ru>, в разделе «Государственная кадастровая оценка», услуга «Принятие декларации о характеристиках объекта недвижимости».

Декларацию можно направить на электронный адрес ГБУ РК «РУТИКО» в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя по адресу электронной почты: rbti_jur@mail.ru, kadocenka.rkomi@mail.ru или предоставить в виде бумажного документа почтовым отправлением, или при личном обращении по адресу: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197 телефон/факс: 8(8212) 24-54-81, а также посредством подачи декларации через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенные на территориях муниципальных образований Республики Коми.

Вопросы по заполнению декларации о характеристиках объекта недвижимости можно задать специалистам учреждения ГБУ РК «РУТИКО» по телефону 8(8212) 40-24-61: понедельник-четверг с 8:45 до 17:00, пятница с 8:45 до 16:45, перерыв с 13:00 до 14:00.