

ВОПРОС-ОТВЕТ

Часто задаваемые вопросы

Где будут предоставляться участки на территории Арктической зоны Республики Коми

Программа «Гектар для жителей Арктической зоны Российской Федерации» распространяется в Республике Коми на территории муниципальных образований: городского округа «Воркута», городского округа «Инта», городского округа «Усинск», муниципального района «Усть-Цилемский».

На каких территориях будут предоставляться участки в Арктической зоне Республики Коми

Земельные участки будут предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ только на территориях, которые определены Законом Республики Коми от 19.07.2021 года № 72-РЗ.

Всего на территории республики определено 50 территорий общей площадью 4 261,25 га, в том числе:

Воркута – 7 территорий общей площадью 562,98 га;

Инта – 22 территории общей площадью 37,07 га;

Усинск – 12 территорий общей площадью 109,99 га;

Усть-Цильма – 9 территорий общей площадью 3 551,21 га.

Когда стартует программа на территории Арктической зоны Республики Коми

Предоставление земельных участков на территории республики стартует с 1 августа 2021 года.

Какие граждане могут получить участок на территории Арктической зоны на момент старта программы

С 01.08.2021 граждане, имеющие регистрацию по месту жительства на территории муниципальных образований, относящихся к Арктической зоне Республики Коми, имеют первоочередное право на получение земельного участка.

С 01.02.2022 заявление на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование смогут подать все граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане и лица без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию.

Сколько участков может получить заявитель, какой площадью?

Земельный участок в безвозмездное пользование предоставляется гражданину однократно. Площадь земельного участка не может превышать одного гектара (10 000 кв.м.), но может быть меньше указанного размера.

Возможна ли подача коллективного заявления?

Да, возможна. При этом надо учитывать, что площадь земельного участка, предоставляемого в безвозмездное пользование на основании заявления, поданного несколькими гражданами, рассчитывается исходя из расчета не более одного гектара на каждого гражданина. С заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование могут обратиться не более 10 граждан.

На какой срок предоставляется земельный участок?

Земельный участок первоначально предоставляется гражданину на срок 5 лет на основании договора безвозмездного пользования земельным участком.

Что происходит с земельным участком после истечения 5-ти летнего договора безвозмездного пользования?

По истечении 5 лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование по договору существует несколько вариантов развития событий. Так, земельный участок может быть по желанию гражданина передан в долгосрочную аренду, либо в собственность бесплатно. За исключением земель, предоставленных из состава лесного фонда. Земельные участки из состава земель лесного фонда предоставляются в долгосрочную аренду.

Из каких источников можно получить информацию о программе «Гектар для жителей Арктической зоны Российской Федерации»?

Граждане могут ознакомиться с информацией на сайте Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений в разделе «Деятельность», в подразделе «Предоставление земельных участков в Арктической зоне в соответствии с Федеральным законом №119-ФЗ», ссылка на сайт <https://agui.rkomi.ru/deyatelnost/predostavlenie-zemelnyh-uchastkov-v-arkticheskoy-zone-v-sootvetstvii-s-federalnym-zakonom-ot-01052016--119-fz>.

Какая плата взимается за подачу и рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка?

Доступ к информации, содержащейся в федеральной информационной системе, направление заявления, иных документов, получение сведений осуществляются без взимания платы.

Каков порядок действий для оформления земельного участка, куда обращаться, какие документы представлять?

Подача заявления о предоставлении земельного участка, иные документы, обратная связь и обмен информацией, документацией осуществляется с использованием Федеральной информационной системы (ФИС) на веб-сайте «ГектарвАрктике.рф» в виде электронного документа. Кроме этого, заявитель имеет право подать заявление лично либо посредством почтовой связи на бумажном носителе в орган государственной власти или местного

самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков. Кроме этого, заявление можно подать через орган регистрации прав (Управление Росреестра по РК, ее подразделения на местах) и многофункциональный центр.

Заявление должно содержать следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;
- место жительства;
- страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- номер свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;
- кадастровый номер земельного участка (за исключением случая, когда земельный участок предстоит образовать);
- площадь испрашиваемого участка;
- кадастровые номера земельных участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого участка (в случае если информация о них внесена в кадастр);
- почтовый адрес заявителя и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем и способ направления заявителю документов.

К заявлению прилагаются: копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт), схема размещения земельного участка, в случае если его предстоит образовать, копия свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

Схема представляет собой изображение границ участка на публичной кадастровой карте или кадастровом плане территории. В схеме указывается площадь испрашиваемого участка. Схему можно сформировать в виде электронного документа (с помощью ФИС на публичной кадастровой карте) или документа на бумажном носителе (на кадастровом плане территории). В случае подачи заявления в орган регистрации прав или в МФЦ, то в этом случае данные органы сами подготавливают схему размещения земельного участка в форме электронного документа с помощью ФИС.

Кроме этого, в случае если заявление подает представитель заявителя, необходимо приложить документ, удостоверяющий его полномочия (доверенность).

Как определить границы участка на местности?

При образовании участка он ставится на кадастровый учёт и получает определённые характеристики: кадастровый номер; адрес, а также координаты поворотных точек (то есть

расположение границ) в системе координат, принятой для данной территории; площадь и т. д.

Определение границ участка на местности выполняется по желанию пользователя при необходимости узнать границы земельного участка на местности, то есть нет никаких контуров или заборов, по которым можно самостоятельно определить местоположение участка, и не является обязательной процедурой.

Может ли заявление быть возвращено заявителю после подачи?

Да, может. В течение 7 рабочих дней после поступления заявления уполномоченный орган может вернуть заявление заявителю с указанием причин возврата в следующих случаях: в заявлении указана не вся информация, предусмотренная законом, к заявлению приложены не все документы, заявление подано не гражданином РФ, площадь участка превышает 1 гектар. Аналогичные причины возврата предусмотрены и при подаче коллективного заявления. После устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата, заявление может быть подано повторно.

Как узнать о том, принято заявление к рассмотрению или нет?

Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления при отсутствии причин для его возврата размещает в ФИС «ГектарвАрктике.рф» информацию о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и обеспечивает отображение в ФИС границ испрашиваемого земельного участка.

Как соблюдается порядок очередности при обработке заявлений?

Заявления рассматриваются уполномоченным органом в порядке их поступления. В случае если в один день по почтовой связи поступило несколько заявлений, уполномоченный орган рассматривает их в порядке очередности исходя из даты приема почтового опавления оператором почтовой связи.

В течение какого срока рассматривается заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование?

В случае если отсутствуют причины для возврата заявления уполномоченный орган на предоставление земельного участка в течение 20 рабочих дней с момента поступления заявления рассматривает его и осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования и направляет его для подписания заявителю, либо принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка (при наличии оснований). Однако действие указанного срока распространяется только на заявления о предоставлении участков, сведения о которых внесены в единый государственный кадастр недвижимости.

В случае, если участок предстоит образовать, то в течение данного срока орган, уполномоченный на предоставление земельного участка принимается решение об утверждении схемы расположения земельного участка или решение о приостановлении срока рассмотрения заявления (если поступило два заявления на один и тот же участок или их границы пересекаются).

С кем заключать договор на вынос точек?

Работы по установке границ выполняет кадастровый инженер.

С реестром кадастровых инженеров Вы можете ознакомиться на сайте Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services.

Сколько будут стоить кадастровые работы?

Законом Республики Коми от 19.07.2021 года № 73-РЗ установлены максимальные цены (тарифы, ставки) на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом 119-ФЗ.

Каким образом проходит процедура предоставления земельного участка в случае, если данные о нем не содержатся в кадастре и его необходимо образовать?

В этом случае в течение 20-ти дневного срока, установленного для рассмотрения заявления, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении участка, уполномоченный орган принимает решение об утверждении схемы размещения участка на публичной кадастровой карте с использованием ФИС и обеспечивает отображение в ней информации о местоположении границ земельного участка. После этого производится кадастровый учет испрашиваемого участка в органе регистрации прав и государственная регистрация права государственной или муниципальной собственности на участок. Основанием для кадастрового учета образуемого земельного участка является утвержденная схема размещения, подготовленная в форме электронного документа с использованием ФИС. Предоставление межевого плана не требуется. Орган регистрации осуществляет кадастровый учет и регистрацию права собственности в течение 10 рабочих дней с момента поступления из уполномоченного органа заявления о проведении таковых действий. После осуществления кадастрового учета уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком.

Для каких целей может использоваться полученный земельный участок?

Гражданин может использовать участок для ведения любой деятельности, не запрещенной федеральным законодательством, кроме случаев, когда для осуществления выбранного вида деятельности необходимо получение специальных разрешений, лицензий, свидетельств, допусков, регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и др. Такую деятельность гражданин может осуществлять при соблюдении требований, предъявляемых законом к ведению таковой.

Какую деятельность можно осуществлять на участке, если ранее за этим участком уже был определен конкретный вид его целевого назначения?

Разрешенное использование земельного участка до его предоставления в безвозмездное пользование гражданину не является препятствием для такого гражданина в выборе иного вида и видов разрешенного использования. В срок не позднее 1 года гражданин направляет

в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, уведомление о выбранном виде разрешенного использования земельного участка.

Каким образом оформляется уведомление о выборе вида использования участка в случае, если договор заключен с несколькими гражданами?

В этом случае уведомление направляется в уполномоченный орган в одном экземпляре, подписанном всеми гражданами или их представителями.

Как можно использовать участок, если он расположен на территории, в отношении которой утвержден градостроительный регламент?

В этом случае гражданин может использовать участок в соответствии с любым видом разрешенной деятельности, предусмотренной таким регламентом. Дополнительных согласований и разрешений не требуется. При этом гражданин вправе использовать земельный участок в том числе в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка без получения разрешения и проведения публичных слушаний.

Каким образом может использоваться участок, относящийся к категории земель лесного фонда?

Леса входящие в Арктическую зону Республики Коми в соответствии со статьей 111 Лесного кодекса Российской Федерации, а также данными государственного лесного реестра, относятся к защитным лесам.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии со статьей 115 Лесного кодекса российской Федерации:

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Соответствующие ограничения установлены и в лесохозяйственных регламентах лесничеств.

Таким образом, исходя из установленных законодательством запретов и ограничений, возможными видами использования лесов (статья 25 Лесного кодекса Российской Федерации) могут являться:

- заготовка живицы;

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (только при наличии охотхозяйственного соглашения);
- ведение сельского хозяйства (северное оленеводство);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (только при наличии соответствующих лицензий);
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Каким образом можно установить для предоставленного участка вид его использования?

В срок не позднее одного года со дня заключения договора о безвозмездном пользовании земельным участком гражданин направляет уполномоченному органу уведомление об выбранном виде разрешенного использования земельного участка. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления подписывает такое уведомление и направляет его в орган регистрации прав для внесения сведений о виде разрешенной деятельности в государственный кадастр, а также вносит такие сведения в ФИС. Орган регистрации вносит соответствующие сведения в государственный кадастр в течение 5 рабочих дней. Такое уведомление является дополнительным соглашением к заключенному договору, не подлежит государственной регистрации и является основанием для внесения изменений о видах разрешенной деятельности в государственный кадастр.

Может ли быть отказано в утверждении выбранного вида деятельности на переданном в пользование участке?

Да, уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о невозможности использования участка в соответствии с выбранным видом деятельности если такой вид разрешенного использования не предусмотрен градостроительным регламентом, либо в отношении земель лесного фонда гражданином выбран вид использования, не предусмотренный Лесным кодексом, либо выбранный вид использования не соответствует существующим ограничениям прав на землю и возможностью сочетания с видами деятельности, осуществляемыми на смежных участках. Гражданин обязан выбрать иной, надлежащий вид использования участка, в течение 3 месяцев со дня получения такого уведомления.

Что будет, если выбранный вид использования участка не соответствует целевому назначению категории земель, на которых находится участок или целевое назначение земель не определено?

В этом случае орган регистрации прав одновременно с внесением сведений о разрешенном виде использования земельного участка вносит сведения или изменения в сведения о принадлежности такого земельного участка к такой категории земель. При этом принадлежность участка к определенной категории земель определяется исходя из выбранного вида разрешенного использования и принятие дополнительного решения о переводе земель из категории в категорию не требуется.

Сведения о принадлежности земельного участка к категории земель населенных пунктов вносятся в государственный кадастр недвижимости только в случае, если выбранный гражданином вид разрешенного использования земельного участка предусматривает жилищное строительство, ведение дачного хозяйства.

К какой категории будет отнесен земельный участок, если выбранным видом разрешенного использования является индивидуальное жилищное строительство или ведение дачного хозяйства?

В этом случае в государственный кадастр вносятся сведения о том, что земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Можно ли изменить уже выбранный и утвержденный вид использования земельного участка?

Да, это возможно сделать в течение первого года действия договора безвозмездного пользования в аналогичном порядке.

Можно ли продать, подарить, обменять, завещать, заложить полученный в безвозмездное пользование участок, каким-либо другим образом им распорядиться?

Гражданин, которому предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок не вправе распоряжаться таким участком либо правом его безвозмездного использования.

Как можно использовать леса, находящиеся на предоставленном участке?

Использование лесов осуществляется на основании проекта освоения лесов и требований лесного законодательства РФ. В лесах запрещается проведение сплошных вырубок лесных насаждений. Древесина, заготовленная гражданами при использовании лесов на земельных участках, предоставленных им в безвозмездное пользование, не может отчуждаться или переходить от одного лица другому иными способами, за исключением случая, когда разрешенным видом использования гражданином выбрана заготовка древесины. В этом случае реализация древесины осуществляется в общем порядке, установленном Правительством РФ (правила осуществления такого вида предпринимательской деятельности).

Необходимо ли уведомлять государственные органы о том, как проходит использование предоставленного участка?

Да, необходимо. В течение 3 месяцев после истечения 3 лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданин предоставляет в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка по утвержденной форме. Декларация подается или направляется гражданином по его выбору лично либо посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного

документа с использованием ФИС. Декларация также может быть подана через орган регистрации прав. При этом согласно требованиям Федерального закона № 119-ФЗ декларация, предоставленная гражданином, не подлежит рассмотрению уполномоченным органом, сотрудник уполномоченного органа отжимает кнопку «Декларация предоставлена» и система переводит статус декларации в статус «Декларация предоставлена», фиксируя тем самым факт поступления декларации от гражданина.

Могут ли права по договору безвозмездного пользования земельным участком переходить по наследству?

Да, могут. В случае смерти гражданина, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком (в том числе если договор заключен с несколькими гражданами), его права и обязанности по договору переходят к наследникам. Уполномоченный орган не вправе отказать наследникам во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

В каких случаях прекращается действие договора безвозмездного пользования земельным участком по решению уполномоченного органа?

Договор может быть прекращен по решению уполномоченного органа в следующих случаях:

– в случае смерти гражданина Российской Федерации и отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо если никто из наследников не принял наследства, либо если все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

– в случае передачи гражданином земельного участка во владение и (или) в пользование иностранному государству, международной организации, иностранному гражданину или лицу без гражданства (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, являющихся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, совместно переселяющихся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию), иностранному юридическому лицу или юридическому лицу, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организации, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства;

– в случае прекращения гражданства Российской Федерации у лица, с которым заключен указанный договор;

– в случае, если иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, по истечении срока действия свидетельства участника этой программы не приобретено гражданство Российской Федерации;

– в случае, если у иностранного гражданина или лица без гражданства, с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, аннулировано свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия

добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

– в случае смерти иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком.

Также договор считается прекратившем свое действие если до окончания срока его действия гражданин не подал заявление о предоставлении такого участка в собственность или аренду.

Каким образом можно получить находящийся в пользовании участок в собственность или аренду?

Гражданин, владеющий участком по договору безвозмездного пользования, имеет право до окончания срока действия договора подать заявление в уполномоченный орган о передаче его в собственность или аренду на срок до 49 лет. Такое заявление не может быть подано ранее чем за 6 месяцев до окончания срока действия договора, а исключением случаев, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 2 Федерального закона.

Какая информация должна содержаться в заявлении о предоставлении участка в собственность или аренду?

В заявлении о предоставлении участка в собственность или аренду должно быть указано: фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя; СНИЛС; кадастровый номер земельного участка; вид права, на котором гражданин желает приобрести земельный участок (право собственности или право аренды). В случае приобретения права аренды на участок указывается желаемый срок (до 49 лет). Кроме этого, в заявлении должен быть указан почтовый и (или) электронный адрес для обратной связи; выбран способ направления гражданину решения о предоставлении в собственность участка бесплатно, проекта договора аренды земельного участка, проекта договора купли-продажи земельного участка (лично, посредством почтовой связи, электронной почты, с использованием ФИС). К заявлению прилагается копия паспорта гражданина, документы, подтверждающие соответствие использования земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 настоящего Федерального закона критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом, а в случае, если заявление подается представителем – документ, подтверждающий его полномочия (доверенность).

Каким образом подается заявление о предоставлении земельного участка в собственность или аренду?

Заявление подается в уполномоченный орган (орган государственной исполнительной власти на местах) либо лично, либо на бумажном носителе посредством почтовой связи, либо с помощью ФИС. Кроме этого, заявление может быть подано через орган регистрации права (Управление Росреестра по Республике Коми) и многофункциональный центр (МФЦ).

В какие сроки и каким образом происходит передача участка в собственность?

Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления заявления о передаче в собственность земельного участка, принимает соответствующее

решение о передаче земельного участка в собственность бесплатно и направляет его гражданину.

В какие сроки и каким образом происходит передача участка в аренду?

Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления заявления о передаче в аренду земельного участка, осуществляет подготовку проекта договора аренды в трех экземплярах и направляет его для подписания гражданину.

Земельный участок передается в собственность бесплатно?

Да, по общему правилу бесплатно. Однако существуют случаи, когда для передачи участка в собственность заключаются договора купли-продажи. Так, если договор безвозмездного пользования земельным участком был заключен с несколькими гражданами, а право пользования одного или нескольких из них было прекращено, иные граждане вправе приобрести данный участок на основании договора купли-продажи в случае, если площадь такого земельного участка превышает площадь, рассчитанную исходя из 1 га на гражданина. Если площадь не превышает 1 га, такой участок передается в собственность бесплатно.

Может ли быть отказано заявителю в предоставлении земельного участка в собственность или аренду?

Да, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления может отказать в предоставлении участка в собственность или аренду по следующим основаниям:

– поступление в уполномоченный орган от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор, или органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль, информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном указанными федеральным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления по результатам проверки соблюдения требований земельного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок;

– поступление в уполномоченный орган от органов государственной власти или государственных учреждений, осуществляющих федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану), федеральный государственный пожарный надзор в лесах, информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном соответствующим органом, государственным учреждением по результатам проверки соблюдения требований лесного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок;

– правообладатель испрашиваемого земельного участка не является гражданином Российской Федерации;

– несоответствие использования земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 настоящего Федерального закона критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом;

–гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с частью 6.1или 6.2 статьи 2 настоящего Федерального закона ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком и не подтверждено соблюдение условий, предусмотренных частью 6.1 или 6.2 статьи 2 настоящего Федерального закона. В этих случаях уполномоченный орган направляет гражданину соответствующее решение с указанием всех причин отказа.

Каким образом оформляется предоставление участка в собственность (аренду)?

При принятии уполномоченным органом положительного решения о предоставлении земельного участка, он осуществляет подготовку решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или (в иных случаях) осуществляет подготовку проекта договора аренды или купли-продажи в трех экземплярах и направляет такие документы для подписания заявителю. Решение о предоставлении участка в собственность бесплатно либо проект соответствующего договора по выбору гражданина выдается ему лично, направляется по почтовому адресу или по адресу электронной почты, либо в форме электронного документа с использованием ФИС. Проект договора должен быть подписан и направлен гражданином обратно в уполномоченный орган в течение 30 дней с момента получения этого проекта договора. Подписанный договор предоставляется гражданином по его выбору либо лично, либо посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа с использованием ФИС. В течение 5-ти рабочих дней после вынесения решения о предоставлении участка в собственность бесплатно либо получения подписанного гражданином договора, уполномоченный орган обеспечивает его подписание и обращается с заявлением о государственной регистрации соответствующего права на земельный участок.

Подача декларации

В соответствии с требованиями части 22 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданин представляет в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка.

Обращаем Ваше внимание, что непредоставление декларации об использовании земельного участка в установленный срок является основанием для проведения Росреестром внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства.

Что необходимо для оформления участка на сайте

По общему правилу авторизации в ФИС «ГектарвАрктике.рф» осуществляется через Единый портал государственных услуг (ЕСИА) <https://www.gosuslugi.ru/> с помощью подтвержденной учетной записи. В случае отсутствия у гражданина регистрации на ЕСИА, ему необходимо зарегистрироваться, а затем авторизоваться на сайте «ГектарвАрктике.рф».