

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки**  
**субъектам малого и среднего предпринимательства на территории**  
**муниципального образования городского округа «Воркута»**

г. Воркута

18 февраля 2021 года

Дата проведения заседания: 18.02.2021.

Время 14:30 часов (время московское).

Место проведения: 69900, г. Воркута, пл. Центральная, д.7 каб. 801.

Присутствовали:

ФИО должностного лица	Должность и наименование организации
Яковлева Наталья Николаевна	председатель, начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Зверева Диана Александровна	заместитель председателя, заместитель начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Николаева Татьяна Сергеевна	секретарь, заведующий отделом аренды имущества муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Члены рабочей группы:	
Кашавцева Ирина Владимировна	директор муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Медовник Ирина Витальевна	заместитель директора муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Тарасова Оксана Николаевна	заведующий отделом реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Харитонова Светлана Сергеевна	заведующий отделом развития потребительского рынка управления экономики администрации муниципального образования городского округа «Воркута»

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Итоги деятельности рабочей группы в 2020 году, включая результаты проведенного анализа реестра имущества муниципальной казны.

2. Составление плана-графика анализа имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями на 2021 год.

3. Составление плана деятельности рабочей группы по имуществу на 2021 год, направленного на достижение показателей паспортов региональных проектов «Акселерация» и «Самозанятые».

#### Слушали Николаеву Т.С.

В соответствии с поручением, указанного в пункте 2.12. протокола совещания в режиме видеоконференцсвязи от 28.01.2021 № 1-ИП-ВКС, необходимо вынести на рассмотрение Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования городского округа «Воркута» (далее - Координационный совет) следующие вопросы:

- итоги деятельности рабочей группы по имущественной поддержке в 2020 году, включая результаты проведенного анализа имущества муниципальной казны;

- план-график анализа имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями по всем уровням собственности;

- плана деятельности рабочей группы по имуществу на 2021 год, направленный на достижение показателей паспортов региональных проектов «Акселерация» и «Самозанятые».

#### 1. По первому вопросу слушали: Медовник И.В.

Итоги деятельности рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городского округа «Воркута» в 2020 году, включая результаты проведенного анализа реестра имущества муниципальной казны.

Рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – рабочая группа) создана 27.02.2020 (постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 27.02.2020 №м 301).

В 2020 году рабочая группа:

№ п/п	Количество заседаний рабочей группы	Количество рассмотренных вопросов	Количество рассмотренных объектов	Количество выявленных объектов для вовлечения в имущественную поддержку	Количество объектов включенных в перечень	Комментарии
1	4	11	160	2	2	-

- привела, в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовой акт определяющий порядок формирования и ведения перечня имущества муниципального образования городского округа «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

принято постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 12.11.2020 № 1364 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» взамен ранее действовавшего;

- обеспечено создание разделов по имущественной поддержке субъектов МСП на официальном сайте <http://www.воркута.рф> во вкладке «Бизнес» раздел «Имущественная поддержка» в соответствии с рекомендациями АО «Корпорация «МСП»;

- вынесла вопрос о добавлении в муниципальную программу муниципального образования городского округа «Воркута» «Развитие экономики» мероприятия: оказание имущественной поддержки субъектам МСП, в целях осуществления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов на право заключения договоров аренды на льготных условиях для обеспечения благоприятных условий осуществления предпринимательской деятельности субъектами МСП:

мероприятия: оказание имущественной поддержки субъектам МСП утверждено постановлением администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 29.12.2020 № 1613 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городского округа «Воркута» «Развитие экономики»:

- подготовлен и обсужден на заседании Координационного совета взамен ранее принятого НПА проект нормативно-правового акта «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». В данном проекте решения утверждается порядок предоставления муниципального имущества в аренду субъектам МСП без проведения торгов на право заключения договоров аренды в порядке предоставления муниципальной преференции субъектам МСП в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В настоящее время проект НПА проверяется и будет вынесен для обсуждения и принятия решения на очередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Воркута».

- вынесено и рассмотрено на заседании Координационного совета предложение о внесении изменений льготных условий предоставления в аренду имущества для субъектов МСП на территории муниципального образования городского округа «Воркута». Данный проект НПА будет вынесен для обсуждения и принятия решения на очередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Воркута»;

- на основании проведенного анализа реестра муниципального имущества и формирования предложений о потенциально возможных объектах для включения в Перечень, составлен прогнозный план дополнения Перечня и прогнозный план предоставления объектов, включенных в Перечень, субъектам МСП и самозанятым гражданам в 2021 году;

- проведена актуализация данных в АИС «Мониторинг МСП» в разделе «Перечни муниципального имущества».

**Решили:** утвердить итоги деятельности рабочей группы по имущественной поддержке в 2020 году, включая результаты проведенного анализа имущества муниципальной казны.

ГОЛОСОВАЛИ:            «за» - 7 чел.  
                                 «против» - 0  
                                 «воздержались» - 0

## 2. По второму вопросу слушали: Яковлеву Н.Н.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями (далее – учреждения, предприятия), предназначено для обеспечения их деятельности. Данным имуществом учреждения,

предприятия вправе распоряжаться самостоятельно, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого учреждения, предприятия. Доходы от сдачи имущества в аренду поступают в распоряжение учреждения, предприятия и могут быть им использованы в финансово-хозяйственной деятельности. Сдача имущества в аренду на льготных условиях лишает учреждения, предприятия источника внебюджетного дохода.

В муниципальной казне г. Воркуты достаточно объектов, пригодных для включения в Перечень в целях оказания имущественной поддержки. Таким образом, не целесообразно включать в Перечень муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за учреждением, предприятием.

**Решили:** составление плана-графика анализа имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями на 2021 год не целесообразно.

ГОЛОСОВАЛИ:            «за» - 7 чел.  
                                 «против» - 0  
                                 «воздержались» - 0

### 3. По третьему вопросу слушали: Николаеву Т.С.

Мероприятия и показатели вышеуказанных региональных проектов «Акселерация» и «Самозанятые» по имущественной поддержке осуществляются в рамках государственной программы Республики Коми «Развитие экономики», утвержденной постановлением Правительства РК от 31.10.2019 № 521 «О Государственной программе Республики Коми «Развитие экономики». Показатели: доля субъектов МСП, самозанятых граждан, физических лиц, получивших поддержку в рамках региональных проектов «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства». Для достижения данных показателей необходимо проведение следующих мероприятий:

План деятельности рабочей группы по имуществу на 2021 год,  
направленный на достижение показателей паспортов  
региональных проектов «Акселерация» и «Самозанятые»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
	Дополнение Перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	I квартал 2021 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
	Анализ реестра муниципального имущества	II, III квартал 2021 года
	Выявление неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП	
	Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих обследованию, в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества	
	Составление прогнозного плана дополнения Перечня и прогнозного плана предоставления объектов, включенных в Перечень, субъектам МСП и самозанятым гражданам в 2022 году	IV квартал 2021 года
	Утверждение плана работы на 2022 год	
	Информирование субъектов МСП и самозанятых граждан об имущественной поддержке (размещение информации на сайте, опубликование)	постоянно
	На системной основе регулярно объявлять торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень	I, II, III, IV квартал
	Разное	по мере поступления вопросов, изменения действующего законодательства

**Решили:** утвердить план деятельности рабочей группы по имуществу на 2021 год, направленного на достижение показателей паспортов региональных проектов «Акселерация» и «Самозанятые».

ГОЛОСОВАЛИ:            «за» - 7 чел.  
                                  «против» - 0  
                                  «воздержались» - 0

Председатель рабочей группы



Н.Н. Яковлева