

**Паспорт земельного участка, пригодного для формирования  
промышленной площадки на территории  
бывшего ДОЗ МО ГО «Воркута»**

<b>1. Общая информация</b>	
Наименование площадки (краткое описание)	земельный участок
Кадастровый паспорт	нет
Местоположение	Территория бывшего ДОЗ МО ГО «Воркута»
Сведения о градостроительной документации (утверждена, в разработке) (схема территориального планирования МР, генеральный план МОГО, МОСП, МОГП, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, градостроительные планы)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка	П-1 - промышленная зона. Основные виды разрешенного использования: Деловое управление; Обслуживание автотранспорта; Тяжелая промышленность; Легкая и пищевая промышленность; Нефтехимическая промышленность; Строительная промышленность Энергетики; Связи; Складов; Пищевая промышленность.
Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	нет
Наименование правообладателя	муниципалитет
Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	нет
Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	нет
Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	нет
Сведения об ограничениях использования земельных участков (правовой режим земельного участка, градостроительные регламенты)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Сведения о планируемом размещении объектов на земельном участке в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	нет
Реквизиты муниципальной программы или проекта программы (при наличии), в которую включен земельный участок	нет
Лицо от органа местного самоуправления для контактов (Фамилия Имя Отчество, должность)	Закиров Рустем Фадисович, зам. начальника управления архитектуры
Телефон, факс	8 82151 34750
Электронная почта / Веб-сайт	Zakirov.RF@mayor.vorkuta.ru
<b>2. Расположение</b>	
Местоположение (адрес, географические координаты)	площадка бывшего деревообрабатывающего завода (ул. Лесоккомбинатовская)
Удаленность от автомагистрали, км	0,5
В черте города	да
Удаленность от дорог с твердым покрытием, км	0,5
Удаленность от железнодорожной станции, км	1,0
Удаленность от аэропорта	1,6

Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	1,2 – ВМЗ					
Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,3					
<b>3. Характеристика территории</b>						
Площадь земельного участка, кв. м.	157000					
Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию	157000					
Фактическое использование	не используется					
Предлагаемое использование земельного участка	Использование территории данной площадки возможно как для развития промышленности, так и для жилищного или дачного строительства					
Возможность расширения	да					
Наличие ограждений(есть, нет)	нет					
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	равнина					
Вид грунта	глина					
Уровень грунтовых вод, м	Н.д.					
Глубина промерзания, м	0.9					
Глубина промерзания	0.9					
Необходимость проведения подготовительных работ для формирования промышленной площадки	Площадка хорошо рекультивирована					
<b>4. Инфраструктура</b>						
Ресурс	Наличие / при отсутствии - возможность подключения	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	возможность подключения	Куб. м/час	-	-	-	-
Электроэнергия	возможность подключения	Квт	-	-	-	-
Отопление	возможность подключения	Гкал/час	-	-	-	-
Канализация	возможность подключения	Куб. м/час	-	-	-	-
Газ	нет	Куб. м/час	-	-	-	-
<b>5. Коммуникации на территории площадки</b>						
Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет					
Ж/д ветка (наличие, протяженность и т.д.)	нет					
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть					
<b>6. Здания и сооружения на территории площадки</b>						
Вид, наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа, м	Материал стен	Степень готовности объекта незавершенного строительства	Год ввода в эксплуатацию
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

**Паспорт земельного участка, пригодного для формирования  
промышленной площадки на территории  
ул. Промышленной индустрии МО ГО «Воркута»**

<b>1. Общая информация</b>	
Наименование площадки (краткое описание)	Площадка расположена в промышленной зоне города
Кадастровый паспорт	Участок не поставлен на государственный кадастровый учет
Местоположение	ул. Промышленной индустрии МО ГО «Воркута»
Сведения о градостроительной документации (утверждена, в разработке) (схема территориального планирования МР, генеральный план МОГО, МОСП, МОГП, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, градостроительные планы)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка	ТИ-1 Зона транспортной инфраструктуры Основные виды разрешенного использования: Железнодорожного транспорта Автомобильного транспорта Водного транспорта Воздушного транспорта Трубопроводного транспорта Обслуживание автотранспорта
Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	нет
Наименование правообладателя	муниципалитет
Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	нет
Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	нет
Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	нет
Сведения об ограничениях использования земельных участков (правовой режим земельного участка, градостроительные регламенты)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Сведения о планируемом размещении объектов на земельном участке в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	нет
Реквизиты муниципальной программы или проекта программы (при наличии), в которую включен земельный участок	нет
Лицо от органа местного самоуправления для контактов (Фамилия Имя Отчество, должность)	Закиров Рустем Фадисович, зам. начальника управления архитектуры
Телефон, факс	8 82151 34750
Электронная почта / Веб-сайт	Zakirov.RF@mayor.vorkuta.ru
<b>2. Расположение</b>	
Местоположение (адрес, географические координаты)	Республика Коми, г.Воркута, ул.Промышленной индустрии
Удаленность от автомагистрали, км	0,05
В черте города	да
Удаленность от дорог с твердым покрытием, км	0,05
Удаленность от железнодорожной станции, км	3,0
Удаленность от аэропорта	3,0
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Административно-производственный комплекс СТО автомобильного транспорта (100м), открытая стоянка автомобильной техники (100м)
Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,75



**Паспорт земельного участка, пригодного для формирования  
промышленной площадки на территории  
бывшего квартала «Дорожный» МО ГО «Воркута»**

<b>1. Общая информация</b>	
Наименование площадки (краткое описание)	земельный участок
Кадастровый паспорт	нет
Местоположение	территория бывшего квартала «Дорожный» МО ГО «Воркута»
Сведения о градостроительной документации (утверждена, в разработке) (схема территориального планирования МР, генеральный план МОГО, МОСП, МОГП, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, градостроительные планы)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка	П-2 Коммунально-складская зона Основные виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание; Бытовое обслуживание; Деловое управление; Рынки; Обслуживание автотранспорта; Энергетики; Связи; Складов; Предпринимательство; Производственная деятельность.
Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	нет
Наименование правообладателя	муниципалитет
Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	нет
Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	нет
Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	нет
Сведения об ограничениях использования земельных участков (правовой режим земельного участка, градостроительные регламенты)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Сведения о планируемом размещении объектов на земельном участке в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	нет
Реквизиты муниципальной программы или проекта программы (при наличии), в которую включен земельный участок	нет
Лицо от органа местного самоуправления для контактов (Фамилия Имя Отчество, должность)	Закиров Рустем Фадисович, зам. начальника управления архитектуры
Телефон, факс	8 82151 34750
Электронная почта / Веб-сайт	Zakirov.RF@mayor.vorkuta.ru
<b>2. Расположение</b>	
Местоположение (адрес, географические координаты)	Промышленный район в районе ЦВК
Удаленность от автомагистрали, км	0,1
В черте города	да
Удаленность от дорог с твердым покрытием, км	0,1
Удаленность от железнодорожной станции, км	5,0 и 0,4 от ПТУ
Удаленность от аэропорта	4,2

Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	0,6 – ЦВК					
Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,6					
<b>3. Характеристика территории</b>						
Площадь земельного участка, кв. м.	42000					
Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию	42000					
Фактическое использование	не используется					
Предлагаемое использование земельного участка	Использование территории данной площадки возможно для капитального строительства					
Возможность расширения	да					
Наличие ограждений(есть, нет)	есть					
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	равнина					
Вид грунта	глина					
Уровень грунтовых вод, м	ниже -2,0					
Глубина промерзания, м	0.8					
Глубина промерзания	0.8					
Необходимость проведения подготовительных работ для формирования промышленной площадки	-					
<b>4. Инфраструктура</b>						
Ресурс	Наличие / при отсутствии - возможность подключения	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	возможность подключения	Куб. м/час	-	-	-	-
Электроэнергия	возможность подключения	Квт	-	-	-	-
Отопление	возможность подключения	Гкал/час	-	-	-	-
Канализация	возможность подключения	Куб. м/час	-	-	-	-
Газ	нет	Куб. м/час	-	-	-	-
<b>5. Коммуникации на территории площадки</b>						
Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет					
Ж/д ветка (наличие, протяженность и т.д.)	нет					
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет					
<b>6. Здания и сооружения на территории площадки</b>						
Вид, наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа, м	Материал стен	Степень готовности объекта незавершенного строительства	Год ввода в эксплуатацию
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

**Паспорт земельного участка, пригодного для формирования  
промышленной площадки на территории  
улиц Вспомогательная и Славянская МО ГО «Воркута»**

<b>1. Общая информация</b>	
Наименование площадки (краткое описание)	земельный участок
Кадастровый паспорт	нет
Местоположение	Территория улиц Вспомогательная и Славянская МО ГО «Воркута»
Сведения о градостроительной документации (утверждена, в разработке) (схема территориального планирования МР, генеральный план МОГО, МОСП, МОГП, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, градостроительные планы)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка	П-1 - промышленная зона. Основные виды разрешенного использования: Деловое управление; Обслуживание автотранспорта; Тяжелая промышленность; Легкая и пищевая промышленность; Нефтехимическая промышленность; Строительная промышленность Энергетики; Связи; Складов; Пищевая промышленность.
Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	нет
Наименование правообладателя	муниципалитет
Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	нет
Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	нет
Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	нет
Сведения об ограничениях использования земельных участков (правовой режим земельного участка, градостроительные регламенты)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Сведения о планируемом размещении объектов на земельном участке в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	нет
Реквизиты муниципальной программы или проекта программы (при наличии), в которую включен земельный участок	нет
Лицо от органа местного самоуправления для контактов (Фамилия Имя Отчество, должность)	Закиров Рустем Фадисович, зам. начальника управления архитектуры
Телефон, факс	8 82151 37199
Электронная почта / Веб-сайт	Zakirov.RF@mayor.vorkuta.ru
<b>2. Расположение</b>	
Местоположение (адрес, географические координаты)	г. Воркута
Удаленность от автомагистрали, км	-
В черте города	да
Удаленность от дорог с твердым покрытием, км	-
Удаленность от железнодорожной станции, км	7,5
Удаленность от аэропорта	6,5

Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Промышленные – 0,2					
Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,6					
<b>3. Характеристика территории</b>						
Площадь земельного участка, кв. м.	260000					
Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию	260000					
Фактическое использование	не используется					
Предлагаемое использование земельного участка	Данная территория – бывшая промышленная база шахт №3 и №4. Данную территорию лучше всего использовать в промышленных целях					
Возможность расширения	да					
Наличие ограждений(есть, нет)	Ручей					
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	равнина					
Вид грунта	Глины суглинки					
Уровень грунтовых вод, м	Н.д.					
Глубина промерзания, м	2,5					
Глубина промерзания	2,5					
Необходимость проведения подготовительных работ для формирования промышленной площадки	-					
<b>4. Инфраструктура</b>						
Ресурс	Наличие / при отсутствии - возможность подключения	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	возможность подключения	Куб. м/час	-	-	-	-
Электроэнергия	возможность подключения	Квт	-	-	-	-
Отопление	возможность подключения	Гкал/час	-	-	-	-
Канализация	возможность подключения	Куб. м/час	-	-	-	-
Газ	нет	Куб. м/час	-	-	-	-
<b>5. Коммуникации на территории площадки</b>						
Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунтовые 500 метров					
Ж/д ветка (наличие, протяженность и т.д.)	нет					
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Есть					
<b>6. Здания и сооружения на территории площадки</b>						
Вид, наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа, м	Материал стен	Степень готовности объекта незавершенного строительства	Год ввода в эксплуатацию
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет



## Паспорт земельного участка, пригодного для формирования промышленной площадки на территории бывшей шахты «Южная» МО ГО «Воркута»

<b>1. Общая информация</b>	
Наименование площадки (краткое описание)	земельный участок
Кадастровый паспорт	нет
Местоположение	Территория бывшей шахты «Южная» МО ГО «Воркута»
Сведения о градостроительной документации (утверждена, в разработке) (схема территориального планирования МР, генеральный план МОГО, МОСП, МОГП, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, градостроительные планы)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка	П-1 - промышленная зона. Основные виды разрешенного использования: Деловое управление; Обслуживание автотранспорта; Тяжелая промышленность; Легкая и пищевая промышленность; Нефтехимическая промышленность; Строительная промышленность Энергетики; Связи; Складов; Пищевая промышленность.
Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	нет
Наименование правообладателя	муниципалитет
Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	нет
Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	нет
Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	нет
Сведения об ограничениях использования земельных участков (правовой режим земельного участка, градостроительные регламенты)	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Воркута» утвержденные Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193
Сведения о планируемом размещении объектов на земельном участке в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	нет
Реквизиты муниципальной программы или проекта программы (при наличии), в которую включен земельный участок	нет
Лицо от органа местного самоуправления для контактов (Фамилия Имя Отчество, должность)	Закиров Рустем Фадисович, зам. начальника управления архитектуры
Телефон, факс	8 82151 34750
Электронная почта / Веб-сайт	Zakirov.RF@mayor.vorkuta.ru
<b>2. Расположение</b>	
Местоположение (адрес, географические координаты)	площадка бывшей шахты «Южная» (ул. Станционная)
Удаленность от автомагистрали, км	0,5
В черте города	да
Удаленность от дорог с твердым покрытием, км	0,5
Удаленность от железнодорожной станции, км	4,2
Удаленность от аэропорта	1,3

Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	0,8 - ТЭЦ-1					
Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,2					
<b>3. Характеристика территории</b>						
Площадь земельного участка, кв. м.	16000					
Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию	16000					
Фактическое использование	не используется					
Предлагаемое использование земельного участка	Использование территории данной площадки возможно как для развития промышленности, так и для жилищного или дачного строительства					
Возможность расширения	да					
Наличие ограждений(есть, нет)	нет					
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	равнина					
Вид грунта	глина					
Уровень грунтовых вод, м	ниже -3,0					
Глубина промерзания, м	0.9					
Глубина промерзания	0.9					
Необходимость проведения подготовительных работ для формирования промышленной площадки	Площадка хорошо рекультивирована					
<b>4. Инфраструктура</b>						
Ресурс	Наличие / при отсутствии - возможность подключения	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	возможность подключения	Куб. м/час	-	-	-	-
Электроэнергия	возможность подключения	Квт	-	-	-	-
Отопление	возможность подключения	Гкал/час	-	-	-	-
Канализация	возможность подключения	Куб. м/час	-	-	-	-
Газ	нет	Куб. м/час	-	-	-	-
<b>5. Коммуникации на территории площадки</b>						
Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет					
Ж/д ветка (наличие, протяженность и т.д.)	нет					
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет					
<b>6. Здания и сооружения на территории площадки</b>						
Вид, наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа, м	Материал стен	Степень готовности объекта незавершенного строительства	Год ввода в эксплуатацию
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет