

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**заседания Общественного Совета**  
**муниципального образования городского округа «Воркута»**

город Воркута

03.12.2019 г.

**Место проведения – кабинет 504 администрации МО ГО «Воркута»**

**Время открытия заседания: 16 часов 30 минут**

Гагаузов С.В. – председатель Общественного Совета МО ГО «Воркута»;

**Участники заседания:**

1. Беловолов Д.А. - член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;
2. Власов А.А. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;
3. Высыпков Н.А. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;
4. Голубец И.Н. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;
5. Заряно А.Н. - член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;
6. Смирнов О.А. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;
7. Тверской М.Л. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;
8. Чакин В.И. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;
9. Черниченко И.В. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута».
10. Яцевич Д.А. - член Общественного Совета МО ГО «Воркута».

**Приглашенные:**

Сажин А.В. - министр имущественных и земельных отношений Республики Коми;  
Сенча И.Г. - и.о. Главы МО ГО «Воркута», и.о. председателя Совета МО ГО «Воркута»;  
Сметанин Л.И. - и.о. руководителя администрации МО ГО «Воркута»;  
Санжаревская Н.Ю. - ведущий эксперт Управления по обеспечению деятельности Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений;  
Хандешина Е.М. - начальник отдела земельных отношений Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений;  
Дейнека З.В. - заместитель директора ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;  
Геттих Е.Ю. – директор ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;  
Капичникова С.В. - заместитель начальника камеральных проверок №3 ИФНС России по г. Воркуте Республики Коми;  
Яковлева Е.А. - начальник Воркутинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Республике Коми;  
Яковлева Н.Н. – начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Воркута».

**На заседании отсутствуют:**

Абзалов Р.Г. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;  
Дьяконов А.А. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;  
Назарой Н.К. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;  
Нечаев Ю.А. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;  
Поморцев А.А. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута»;  
Сергеева Г.А. – член Общественного Совета МО ГО «Воркута».

## Повестка дня:

### 1. В рамках проекта Общественного Совета МО ГО «Воркута» «Круглый стол с министром» встреча с министром имущественных и земельных отношений Республики Коми А.В. Сажиным.

Председатель заседания объявил заседание открытым, огласил повестку дня, решено перейти к рассмотрению и голосованию по вопросам повестки дня.

**ВОПРОС 1 повестки заседания Общественного совета МО ГО «Воркута»**  
*В рамках проекта Общественного Совета МО ГО «Воркута» «Круглый стол с министром» встреча с министром имущественных и земельных отношений Республики Коми А.В. Сажиным.*

### СЛУШАЛИ:

Сажина А.В.

### ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:

- Какие документы направляются налогоплательщику по результатам рассмотрения налоговым органом заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц?
- В какой срок должно быть рассмотрено заявление о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц?
- Могут ли иные лица осуществлять уплату имущественных налогов вместо налогоплательщика?
- Что делать налогоплательщику, если при расчете его налога не была учтена налоговая льгота (налоговый вычет), которая должна быть предоставлена в без заявительном порядке?
- В каком порядке прекращается исчисление налога в случае гибели или уничтожения объекта налогообложения?
- Я собираюсь оспаривать кадастровую стоимость в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Обязательно ли прилагать к отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков?
- Мной получено решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о величине кадастровой стоимости. С какой даты исправленная стоимость будет применяться?
- Как изменить вид разрешенного использования и какими нормативными правовыми актами это регулируется?
- Как запретить осуществлять регистрационные действия на основании сделки, подписанной электронной подписью?
- Нужно ли представлять на государственную регистрацию перехода права по сделке документы, подтверждающие, что гражданин не состоит в зарегистрированном браке?
- У меня находится в распоряжении некапитальный объект (гараж), могу ли я выкупить земельный участок под этим объектом, путем подачи заявления в орган самоуправления о назначении аукциона в отношении земельного участка и по итогам аукциона приобрести его в собственность за плату?
- Я являюсь арендатором земельного участка для размещения временного некапитального гаража, договор заключен по итогам аукциона, могу я переуступить свои права и обязанности по договору третьему лицу?

- Я купил земельный участок для индивидуального жилищного строительства у администрации, но передумал строить дом, я имею право построить на этом земельном участке гараж если это не нарушает правила землепользования и застройки?
- Если я не вернул имущество после прекращения договора аренды, должен ли платить арендные платежи за фактическое пользование таким имуществом?
- Меня интересует, можно ли просрочку платежа по договору аренды считать основанием для его расторжения?
- Наше предприятие (ООО) арендует муниципальное имущество. Есть у нашего руководителя ИП. Счета предприятия заблокированы ИФНС, оплачивать аренду мы не можем, наличными тоже. Есть ли законная возможность оплатить за аренду через ИП? Не хотим допускать расторжения договора.
- Я арендую муниципальное нежилое помещение у КУМИ. S=100м<sup>2</sup>. Плачу 25т.р. Есть ли ограничения на сдачу части помещения в субаренду в плане цены? Допустим 50м<sup>2</sup> я хочу сдать за 25 или 40т.р., должен ли я буду доплачивать КУМИ с этих денег?
- Я индивидуальный предприниматель. Для заключения договора аренды муниципального имущества мне нужно пройти через аукцион, но я уже арендовал данное помещение в 2008 г. и ранее. Местные юристы мне сказали, что если у меня был действующий договор на это помещение на 1 июля 2008 г., то я могу заключить договор без торгов. Больше никто на это помещение до сего времени не претендовал. Могу ли я заключить договор аренды муниципального имущества без аукциона?
- Я как физическое лицо заключил договор аренды на муниципальное имущество по результатам аукциона. Если я решил зарегистрироваться как индивидуальный предприниматель, нужно ли будет проводить новый аукцион на эти же площади. Или необходимо будет сдавать себе как ИП в субаренду?
- Если я как арендатор не исполнил обязательство по возврату здания в надлежащем состоянии с учетом нормального износа, в частности, не восстановил систему отопления в помещениях. Суд удовлетворит требование Арендодателя восстановить систему отопления, которая была у него ранее?
- Вопрос по поводу зданий, находящихся в Государственной собственности Республики Коми, но расположенных на территории МО ГО "Воркута". Здания бесхозные, в аренду их никто не берет. Какие мероприятия запланированы для решения данной проблемы.

#### **ВЫСТУПИЛ:**

Сажин А.В. дал подробные пояснения по всем заданным вопросам.

#### **СЛУШАЛИ:**

Гагаузова С.В. о возможном пути решения вопроса пустующего муниципального и государственного имущества.

#### **ВЫСТУПИЛ:**

Сажин А.В. который пояснил, что если имущество находится в ветхом состоянии, то должен быть снос данного здания, если объекты могут быть в дальнейшем включены в экономический оборот, тогда здание должно быть законсервировано и организован поиск юридических лиц для дальнейшей передачи здания в аренду. Также решение вопроса с пустующими объектами включен в план развития монопрофильных муниципальных образований - городских округов Воркуты и Инты включено.

**Заслушав все участвующие в обсуждении вопроса стороны, Совет пришел к следующему решению:**

Информацию принять к сведению.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.**

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержался – нет.

**РЕШИЛИ:**

Информацию принять к сведению.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

**Заседание объявляется закрытым.**

**Время закрытия заседания: 17 часов 50 минут**

**Председатель заседания**



**С.В. Гагаузов**

**Дата составления протокола «06» декабря 2019 года**