



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 октября 2020 года

№ 17

г. Воркута, Республика Коми

О проведении публичных
слушаний

Руководствуясь частью 11 статьи 31, частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», пунктом 6 статьи 9, статьей 10 решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 31.05.2019 № 636 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению:

1) Проекта межевания территории по образованию земельных участков под жилыми домами, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 42 и ул. Энгельса, д. 2;

2) Проекта межевания территории по образованию земельных участков под жилыми домами, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, г. Воркута, бульвар Пищевиков, д. 17А и ул. Ленина, д. 52Б.

2. Провести публичные слушания **17 ноября 2020 года в 16.30** часов в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Сметанин Л.И. - председатель комиссии;

Сопов В.К. - заведующий организационным отделом администрации городского округа «Воркута», секретарь комиссии;

Агаркова В.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»;

Шошина М.П. - начальник управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»;

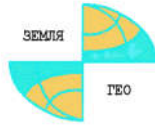
4. Определить каб. 203, расположенный по адресу: пл. Центральная, д. 7, город Воркута, местом предварительного ознакомления населения с документацией по проектам межевания территории.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний и предварительное ознакомление населения с проектом решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа от 31 мая 2019 года № 636 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» путем публикации настоящего постановления и проекта решения в Информационном вестнике муниципального образования городского округа «Воркута» и размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет.

6. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет в установленный срок.

Врио Главы городского округа «Воркута» -
руководителя администрации городского
округа «Воркута»

Л.И.Сметанин



Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»

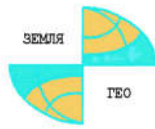
169900, Республика Коми, г.Воркута, ул.Промышленной индустрии,7
тел/факс (82151)31488, e-mail:zemlia_geo@mail.ru
ИНН 1103028151 КПП 110301001

ПРОЕКТ

**Межевания территории улица Ленина, 42 и улица Энгельса, 2
г.Воркута, Республика Коми**

**Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером
11:16:1704005:45, образование земельного участка :ЗУ1**

**Республика Коми, г.Воркута
2020г.**



Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»

ПРОЕКТ

**Межевания территории улица Ленина, 42 и улица Энгельса, 2
г.Воркута, Республика Коми**

**Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером
11:16:1704005:45, образование земельного участка :ЗУ1**

Директор ООО «ЗЕМЛЯ-ГЕО»



И.А.Плесканка

Оглавление

Пояснительная записка.....	3
Введение.....	3
1. Анализ существующего положения.....	5
2. Проектное решение.....	5
2.1. Выявление площади земельных участков.....	5
2.2. Выводы.....	6
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	6
4. Ведомость координат поворотных точек красной линии.....	7
Ведомость координат поворотных точек уточняемого земельного участка.....	8
Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка.....	8
Графический материал.....	9

Пояснительная записка.

Введение.

Проект межевания территории по улице Ленина, 42 и улице Энгельса, 2, уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровыми номерами 11:16:1704005:45 образование земельного участка по ул. Энгельса 2, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 31.05.2019г. №636.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» №1237 от 06.10.2020г. «О подготовке проекта межевания территории под жилыми домами», местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, улица Ленина 42, улица Энгельса, 2, в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Земельные участки под жилую застройку (среднеэтажную) по ул.Ленина 42 и ул. Энгельса 2 сформированы чертежом проекта межевания, где расположены границы земельных участков в соответствии с их местоположением на землях населенных пунктов МО ГО «Воркута», г. Воркута.

В отношении проектируемых объектов разработан проект межевания территории.

Цель выполнения проекта межевания территории – является уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровыми номерами 11:16:1704005:45 и образование одного земельного участка.

При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

- незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения,
- земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости

1. Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в кадастровом квартале 11:16:1704005 город Воркута Республика Коми, категория земель земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах красной линии составляет 0,3363 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 31.05.2019г. №636 территория межевание включает в себя следующие зоны:

- Ж-2 -ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

2. Проектное решение

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков, Земельным кодексом РФ глава V.4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (введена ФЗ от 23.06.2014г. №171-ФЗ), а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектом предлагается уточнение границы и площади одного земельного участка с кадастровым номером 11:16:1704005:45 и образование одного земельного участка по ул. Энгельса 2.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам благоустройства, фактического использования земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

2.1. Выявление площади земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков под отдельно стоящий объект недвижимости и с учетом сохранения фактического использования земельного участка соответствующий инфраструктуры.

По сведениям государственного кадастра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 11:16:1704005:45 составляет 3500кв.м.

2.2. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории было выполнено уточнение местоположения границы одного земельного участка и образован один земельный участок общей площадью 3363 кв.м., в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704005:45 под жилую застройку - среднеэтажную, площадью **1424 кв.м.**

В границах земельного участка расположен жилой дом по ул.Ленина 42 с кадастровым номером 11:16:1704005:157.

- земельный участок :ЗУ1 под жилую застройку - среднеэтажную, площадью **1939 кв.м.**

В границах земельного участка расположен жилой дом по ул.Энгельса 2 с кадастровым номером 11:16:1704005:170.

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Состояния на 2020г, в кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	3363
2	Территория, подлежащая межеванию из них: 11:16:1704005:45 :ЗУ1	3363 1424 1939

4. Ведомость координат поворотных точек красной линии

№ точки	X	Y
1	2	3
1	15162.87	20313.42
2	15195.29	20349.50
3	15192.52	20365.83
4	15180.33	20437.73
5	15154.55	20433.67
6	15165.93	20361.33
7	15166.45	20358.00
8	15150.03	20340.67
9	15142.22	20331.98
10	15145.67	20328.88
1	15162.87	20313.42

Ведомость координат поворотных точек уточняемого земельного участка

№ точки	X	Y
1	2	3
11:16:1704005:45=1424 кв.м		
1	15162.87	20313.42
2	15195.29	20349.50
3	15192.52	20365.83
6	15165.93	20361.33
7	15166.45	20358.00
8	15150.03	20340.67
9	15142.22	20331.98
10	15145.67	20328.88
1	15162.87	20313.42

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
1	2	3
:3У1=1939 кв.м		
6	15165.93	20361.33
3	15192.52	20365.83
4	15180.33	20437.73
5	15154.55	20433.67
6	15165.93	20361.33

Графический материал



Условные обозначения:

— красная линия

▨ границы участков, подлежащих уточнению

: 45 номер участка

□ границы участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

1000

						г. Воркута МО ГО "ВОРКУТА"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Район жилых домов ул. Ленина 42 и улица Энгельса 2	Стация	Лист	Листов
Директор		Плесканка		<i>[Signature]</i>	08.10.20		П	1	1
геодезист		Савочкин		<i>[Signature]</i>	08.10.20				
кад. инженер		Дубовицкая		<i>[Signature]</i>	08.10.20				
						Схема межевания территории	ООО "ЗЕМЛЯ-ГЕО"		
Выполнил		Плесканка		<i>[Signature]</i>	08.10.20				

Копировал

Формат А3