



## Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 октября 2020 года

№ 17

г. Воркута, Республика Коми

О проведении публичных  
слушаний

Руководствуясь частью 11 статьи 31, частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», пунктом 6 статьи 9, статьей 10 решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 31.05.2019 № 636 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению:

1) Проекта межевания территории по образованию земельных участков под жилыми домами, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 42 и ул. Энгельса, д. 2;

2) Проекта межевания территории по образованию земельных участков под жилыми домами, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, г. Воркута, бульвар Пищевиков, д. 17А и ул. Ленина, д. 52Б.

2. Провести публичные слушания **17 ноября 2020 года в 16.30** часов в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Сметанин Л.И. - председатель комиссии;

Сопов В.К. - заведующий организационным отделом администрации городского округа «Воркута», секретарь комиссии;

Агаркова В.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»;

Шошина М.П. - начальник управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»;

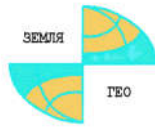
4. Определить каб. 203, расположенный по адресу: пл. Центральная, д. 7, город Воркута, местом предварительного ознакомления населения с документацией по проектам межевания территории.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний и предварительное ознакомление населения с проектом решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа от 31 мая 2019 года № 636 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» путем публикации настоящего постановления и проекта решения в Информационном вестнике муниципального образования городского округа «Воркута» и размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет.

6. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет в установленный срок.

Врио Главы городского округа «Воркута» -  
руководителя администрации городского  
округа «Воркута»

Л.И.Сметанин



**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»**

---

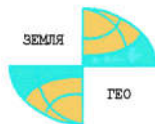
169900, Республика Коми, г.Воркута, ул.Промышленной индустрии,7  
тел/факс (82151)31488, e-mail:zemia\_geo@mail.ru  
ИНН 1103028151 КПП 110301001

**ПРОЕКТ**

**Межевание территории бульвар Пищевиков, 17А и улица Ленина, 52Б,  
г.Воркута, Республика Коми**

**Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами  
11:16:1704005:80, 11:16:1704005:78**

**Республика Коми, г.Воркута  
2020г.**



**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»**

**ПРОЕКТ**

**Межевание территории бульвар Пищевиков, 17А и улица Ленина, 52Б,  
г. Воркута, Республика Коми**

**Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами  
11:16:1704005:80, 11:16:1704005:78**

**Директор ООО «ЗЕМЛЯ-ГЕО»**



**И.А.Плесканка**

## Оглавление

Пояснительная записка.....	3
Введение.....	3
1. Анализ существующего положения.....	5
2. Проектное решение.....	5
2.1. Выявление площади земельных участков.....	5
2.2. Выводы.....	6
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	6
4. Ведомость координат поворотных точек красной линии.....	7
Ведомость координат поворотных точек уточняемых земельных участков.....	8
Графический материал.....	9

## Пояснительная записка.

### Введение.

Проект межевания территории по бульвару Пищевиков, 17А и улице Ленина, 52Б, по уточнению границ земельных участков с кадастровыми номерами 11:16:1704005:80 и 11:16:1704005:78, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 31.05.2019г. №636.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» №1238 от 06.10.2020г. «О подготовке проекта межевания территории под жилыми домами», местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, бульвар Пищевиков 17А и Ленина 52Б, в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Земельные участки под жилую застройку (среднеэтажную) по бульвару Пищевиков 17А и ул.Ленина 52Б сформированы чертежом проекта межевания, где расположены границы земельных участков в соответствии с их местоположением на землях населенных пунктов МО ГО «Воркута», г. Воркута.

В отношении проектируемых объектов разработан проект межевания территории.

Цель выполнения проекта межевания территории – является уточнение местоположения границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 11:16:1704005:78 и 11:16:1704005:80.

При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

- незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения,
- земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости

## **1. Анализ существующего положения.**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в кадастровом квартале 11:16:1704005 город Воркута Республика Коми, категория земель земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах красной линии составляет 1,0775 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 31.05.2019г. №636 территория межевание включает в себя зону:

- Ж-2 -ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

## **2. Проектное решение**

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков, Земельным кодексом РФ глава V.4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (введена ФЗ от 23.06.2014г. №171-ФЗ), а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектом предлагается уточнение границ и площади двух земельных участков с кадастровыми номерами 11:16:1704005:78 и 11:16:1704005:80. Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам благоустройства, фактического использования земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

### **2.1. Выявление площади земельных участков**

Проект межевания территории выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков под отдельно стоящий объект недвижимости и с учетом сохранения фактического использования земельного участка соответствующий инфраструктуры.

По сведениям государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков составляет:

11:16:1704005:78 = 4500кв.м.

11:16:1704005:80 = 6800кв.м.



## 2.2. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории было выполнено уточнение местоположения границ 2 (двух) земельных участков общей площадью 10775 кв.м, в том числе:

- Земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704005:78 под жилую застройку - среднеэтажную, площадью **4259 кв.м.**

В границах земельного участка расположен жилой дом по ул.Ленина 52Б с кадастровым номером 11:16:1704005:136.

- Земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704005:80 под жилую застройку - среднеэтажную, площадью **6516 кв.м.**

В границах земельного участка расположен жилой дом по бульвару Пищевиков 17А с кадастровым номером 11:16:1704005:197.

## 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Состояния на 2020г, в кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	10775
2	Территория, подлежащая межеванию из них: 11:16:1704005:78 11:16:1704005:80	10775 4259 6516

#### 4. Ведомость координат поворотных точек красной линии





№ точки	X	У
1	2	3
1	15471.31	20574.60
2	15559.93	20590.46
3	15557.60	20602.68
4	15554.53	20621.03
5	15553.34	20629.46
6	15552.36	20636.33
7	15552.29	20636.85
8	15554.76	20637.03
9	15558.07	20637.27
10	15555.41	20653.39
11	15559.30	20654.25
12	15558.41	20659.93
13	15553.80	20689.21
14	15553.80	20689.21
15	15545.85	20687.99
16	15541.85	20688.18
17	15478.13	20678.17
18	15420.69	20666.06
19	15425.26	20639.54
20	15426.25	20633.79
21	15440.14	20636.00
22	15442.67	20636.40
23	15455.14	20629.91
24	15460.41	20625.08
25	15462.86	20622.05
26	15466.37	20602.49
1	15471.31	20574.60

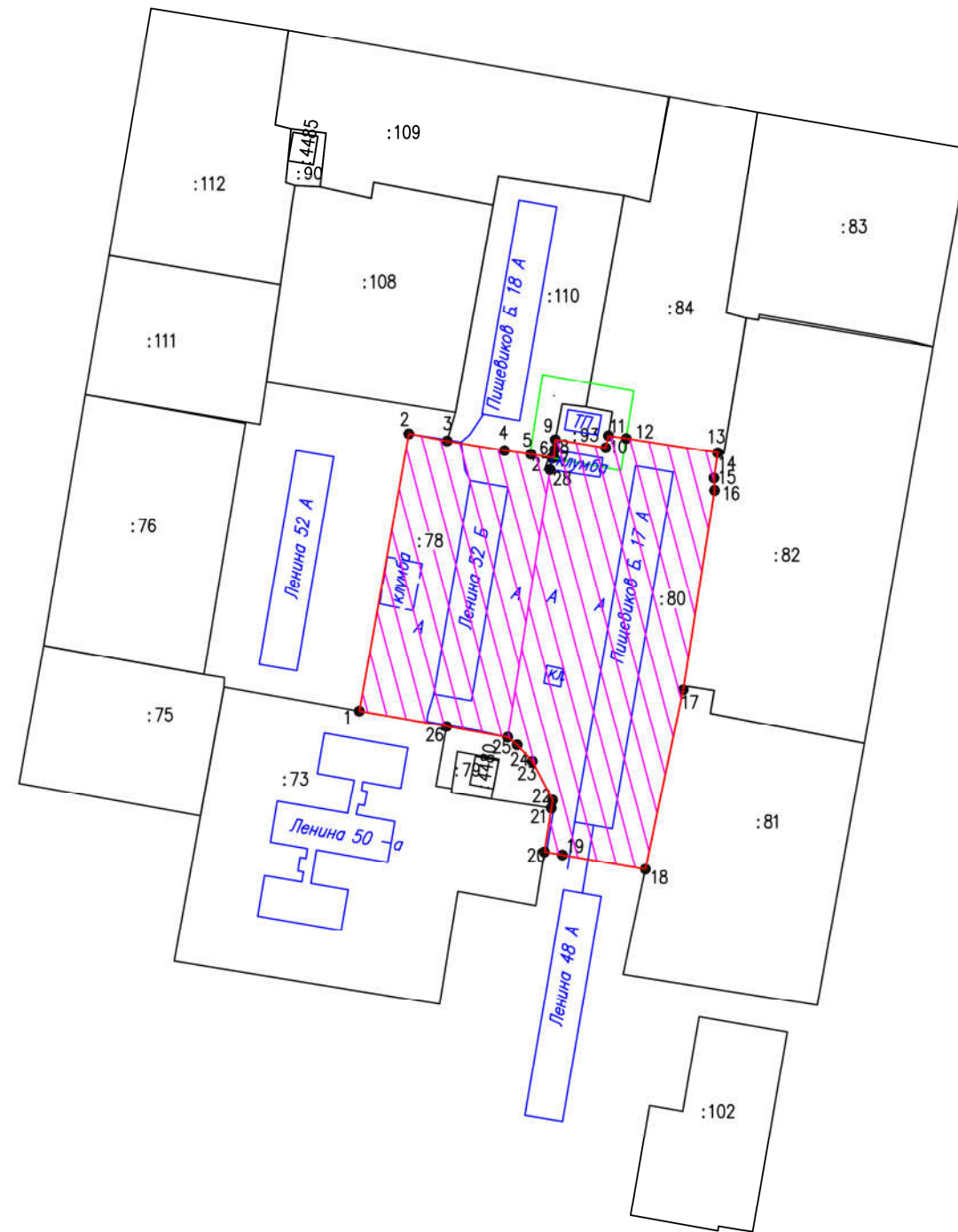
## Ведомость координат поворотных точек уточняемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>11:16:1704005:78=4259кв.м</b>		
1	15471.31	20574.60
2	15559.93	20590.46
3	15557.60	20602.68
4	15554.53	20621.03
5	15553.34	20629.46
6	15552.36	20636.33
27	15552.11	20636.28
28	15548.50	20635.59
25	15462.86	20622.05
26	15466.37	20602.49
1	15471.31	20574.60
<b>11:16:1704005:80=6516кв.м</b>		
20	15426.25	20633.79
21	15440.14	20636.00
22	15442.67	20636.40
23	15455.14	20629.91
24	15460.41	20625.08
25	15462.86	20622.05
28	15548.50	20635.59
27	15552.11	20636.28
6	15552.36	20636.33
7	15552.29	20636.85
8	15554.76	20637.03
9	15558.07	20637.27
10	15555.41	20653.39
11	15559.30	20654.25
12	15558.41	20659.93
13	15553.82	20689.21
14	15553.80	20689.21
15	15545.85	20687.99
16	15541.85	20688.18
17	15478.13	20678.17
18	15420.69	20666.06
19	15425.26	20639.54
20	15426.25	20633.79





## Графический материал

Условные обозначения:

-  красная линия
-  границы участков, подлежащих уточнению
-  номер участка
-  границы участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



2000

						г. Воркута МО ГО "ВОРКУТА"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Район жилых домов бульвар Пищевиков, 17А и улица Ленина, 52Б			
Директор	Плесканка		08.10.20	Стадия	Лист				Листов
геодезист	Савочкин		08.10.20	П	1				1
кад. инженер	Дубовицкая		08.10.20	Схема межевания территории			ООО "ЗЕМЛЯ-ГЕО"		
Выполнил	Плесканка		08.10.20						

Копировал

Флпмат А