



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19 ноября

№ 03

г. Воркута, Республика Коми

Руководствуясь пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 статьи 9, пунктом 3 статьи 10 Правил землепользования и застройки МО ГО «Воркута», утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 31 мая 2019 года № 636,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению:

- проекта межевания территории для образования земельных участков с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Славянская (кадастровый квартал 11:16:1701003);
- проекта межевания территории для образования земельных участков с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Славянская (кадастровый квартал 11:16:1701001);
- проекта межевания территории для образования земельных участков с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Лермонтова, район жилого дома № 25 (район земельного участка с кадастровым номером 11:16:1701005:1704);
- проекта межевания территории для образования земельных участков с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Лермонтова, район жилого дома № 25 (район земельного участка с кадастровым номером 11:16:1701005:1547).

2. Провести публичные слушания 18 декабря 2020 года в 16.00 часов в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

- Сметанин Л.И. - врио главы городского округа «Воркута» - руководителя администрации городского округа «Воркута», председатель комиссии;
- Сопов В.К. - заведующий организационным отделом администрации городского округа «Воркута», секретарь комиссии;
- Зиберт И.А. - заместитель руководителя администрации городского округа «Воркута»;
- Шошина М.П. - начальник управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»;
- Хозяинова Т.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации городского округа «Воркута».

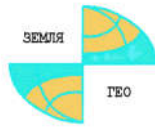
4. Определить каб. 203, расположенный по адресу: пл. Центральная, д. 7, город Воркута, местом предварительного ознакомления населения с документацией по проектам межевания территории.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления и размещения информации на официальном сайте муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.воркута.рф>) в установленный срок.

Врио Главы городского округа «Воркута» -
руководителя администрации
городского округа «Воркута»

Л.И. Сметанин



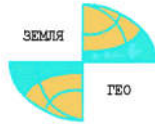
Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»

169900, Республика Коми, г.Воркута, ул.Промышленной индустрии,7
тел/факс (82151)31488, e-mail:zemlia_geo@mail.ru
ИНН 1103028151 КПП 110301001

ПРОЕКТ

**Межевание территории по ул.Славянская
г.Воркута, Республика Коми
(кадастровый квартал 11:16:1701001)**

**Республика Коми, г.Воркута
2020г.**



Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»

ПРОЕКТ

**Межевание территории по ул.Славянская
г.Воркута, Республика Коми
(кадастровый квартал 11:16:1701001)**

Директор ООО «ЗЕМЛЯ-ГЕО»



И.А.Плесканка

Оглавление

Пояснительная записка.....	3
Введение.....	3
1. Анализ существующего положения.....	5
2. Проектное решение.....	5
2.1. Выявление площади земельных участков.....	5
2.2. Выводы.....	6
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	6
5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	7
Графический материал.....	8

Пояснительная записка.

Введение.

Проект межевания территории по ул.Славянской на кадастровом плане территории 11:16:1701001, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 31.05.2019г. №636.

Проект межевания территории разработан на основании Постановлений администрации МО ГО «Воркута» №1192 от 30.09.2020г. и №1191 от 30.09.2020г. «О подготовке проекта межевания территории для образования земельного участка (Зона транспортной инфраструктуры ТИ-1) с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Славянская», в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Земельные участки под объекты хранения автотранспорта по ул. Славянская сформированы чертежом проекта межевания, где расположены границы земельных участков в соответствии с их местоположением на землях населенных пунктов МО ГО «Воркута», г. Воркута,

В отношении проектируемых объектов разработан проект межевания территории.

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

- незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения,
- земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости

1. Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в кадастровом квартале 11:16:1701001 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 11:16:1701001:264, 11:16:1701001:253, город Воркута, Республика Коми, категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 31.05.2019г. №636 территория межевание включает в себя следующие зоны:

- ТИ-1 -ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

2. Проектное решение

Проектом предлагается образовать 5 земельных участков. Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам благоустройства, фактического использования земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

2.1. Выявление площади земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков под отдельно стоящий объект недвижимости и с учетом сохранения фактического использования земельного участка соответствующий инфраструктуры. А также в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа "Воркута" от 31.05.2019г. №636, которые устанавливают предельные минимальные и максимальные размеры земельных участках для территориальных зон

2.2. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории по ул.Славянская, было выявлено:

Образуются 5 (пять) земельных участков общей площадью 230 кв.м.

:ЗУ1 для хранения автотранспорта, площадью **67 кв.м.**

:ЗУ2 для хранения автотранспорта, площадью **46 кв.м.**

:ЗУ3 для хранения автотранспорта, площадью **50 кв.м.**

:ЗУ4 для хранения автотранспорта, площадью **41 кв.м.**

:ЗУ5 для хранения автотранспорта, площадью **26 кв.м.**

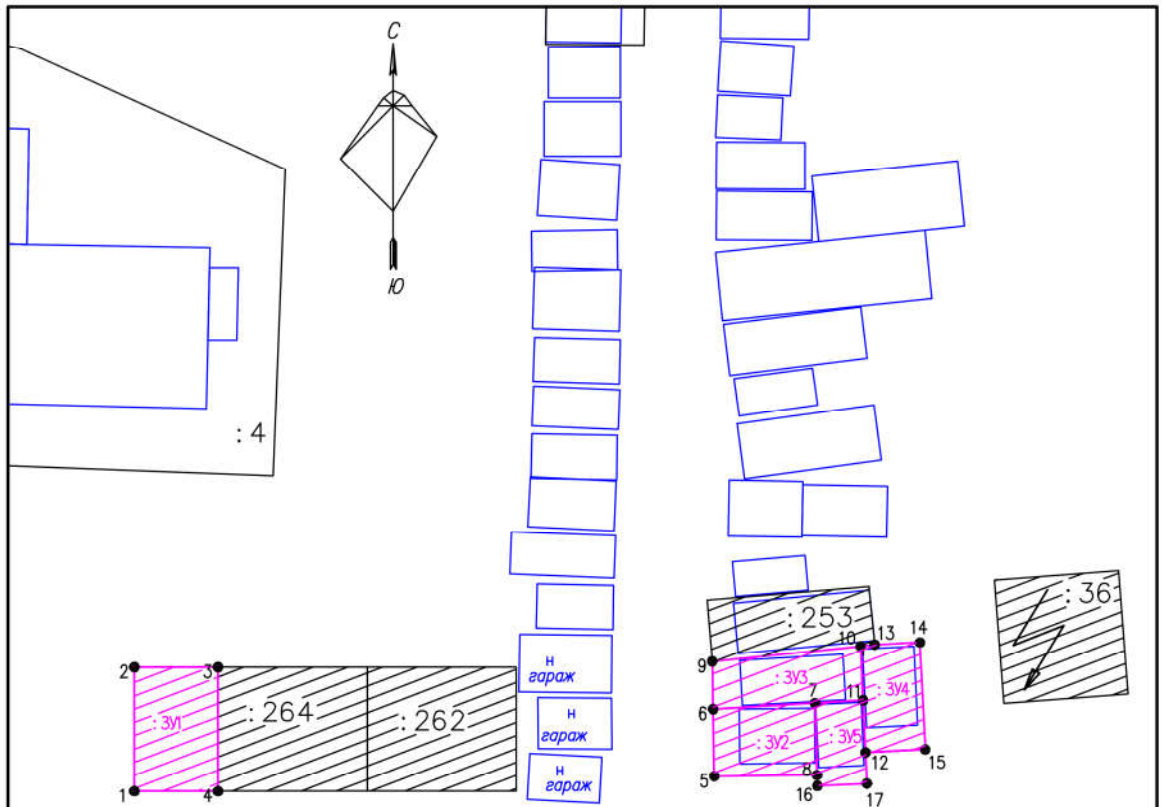
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Состояния на 2020г, в кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	230
2	Территория, подлежащая межеванию из них: для хранения автотранспорта	230 230

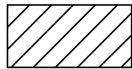
5.Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
:ЗУ1 ,67 м²		
1	18403.99	20627.40
2	18403.99	20620.67
3	18413.99	20620.67
4	18413.99	20627.40
1	18403.99	20627.40
:ЗУ2 ,46 м²		
5	18405.20	20667.33
6	18410.61	20667.24
7	18411.09	20675.44
8	18405.29	20675.61
5	18405.20	20667.33
:ЗУ3 ,50 м²		
6	18410.61	20667.24
9	18414.46	20667.18
10	18415.70	20679.11
11	18411.32	20679.31
7	18411.09	20675.44
6	18410.61	20667.24
:ЗУ4 ,41 м²		
12	18407.13	20679.51
11	18411.32	20679.31
10	18415.70	20679.11
13	18415.82	20680.24
14	18416.01	20683.88
15	18407.37	20684.32
12	18407.13	20679.51
:ЗУ5 ,26 м²		
16	18404.42	20675.63
8	18405.29	20675.61
7	18411.09	20675.44
11	18411.32	20679.31
12	18407.13	20679.51
17	18404.60	20679.62
16	18404.42	20675.63

Графический материал



Условные обозначения:



границы участков,
имеющиеся в ГКН сведения
о которой достаточны для
определения ее местопо-
жения



формируемые участки

: 3У1

номер участка

500

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						г. Воркута МО ГО "ВОРКУТА"			
Директор	Плесканка				28.10.20	Проект межевания территории по ул. Славянской	Стадия	Лист	Листов
геодезист	Савочкин Е.В.				28.10.20		П	1	1
кад. инженер	Дубовицкая				28.10.20				
Выполнил	Плесканка				28.10.20	План территории межевания	ООО "ЗЕМЛЯ-ГЕО"		

Копировал

Формат А4