



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19 ноября

№ 03

г. Воркута, Республика Коми

Руководствуясь пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 статьи 9, пунктом 3 статьи 10 Правил землепользования и застройки МО ГО «Воркута», утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 31 мая 2019 года № 636,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению:

- проекта межевания территории для образования земельных участков с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Славянская (кадастровый квартал 11:16:1701003);
- проекта межевания территории для образования земельных участков с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Славянская (кадастровый квартал 11:16:1701001);
- проекта межевания территории для образования земельных участков с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Лермонтова, район жилого дома № 25 (район земельного участка с кадастровым номером 11:16:1701005:1704);
- проекта межевания территории для образования земельных участков с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Лермонтова, район жилого дома № 25 (район земельного участка с кадастровым номером 11:16:1701005:1547).

2. Провести публичные слушания 18 декабря 2020 года в 16.00 часов в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

- Сметанин Л.И. - врио главы городского округа «Воркута» - руководителя администрации городского округа «Воркута», председатель комиссии;
- Сопов В.К. - заведующий организационным отделом администрации городского округа «Воркута», секретарь комиссии;
- Зиберт И.А. - заместитель руководителя администрации городского округа «Воркута»;
- Шошина М.П. - начальник управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»;
- Хозяинова Т.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации городского округа «Воркута».

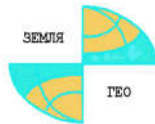
4. Определить каб. 203, расположенный по адресу: пл. Центральная, д. 7, город Воркута, местом предварительного ознакомления населения с документацией по проектам межевания территории.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления и размещения информации на официальном сайте муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.vorkuta.rf>) в установленный срок.

Врио Главы городского округа «Воркута» -
руководителя администрации
городского округа «Воркута»

Л.И. Сметанин



Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»

169900, Республика Коми, г.Воркута, ул.Промышленной индустрии,7
тел/факс (82151)31488, e-mail:zemlia_geo@mail.ru
ИНН 1103028151 КПП 110301001

ПРОЕКТ

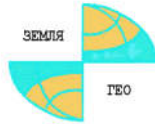
Межевание территории №1

по ул.Лермонтова, район жилого дома №25.

г.Воркута, Республика Коми

(район земельного участка с кадастровым номером 11:16:1701005:1704)

**Республика Коми, г.Воркута
2020г.**



Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»

ПРОЕКТ

Межевание территории №1

по ул.Лермонтова, район жилого дома №25.

г.Воркута, Республика Коми

(район земельного участка с кадастровым номером 11:16:1701005:1704)

Директор ООО «ЗЕМЛЯ-ГЕО»



И.А.Плесканка

Оглавление

| | |
|---|---|
| Пояснительная записка..... | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Анализ существующего положения..... | 5 |
| 2. Проектное решение..... | 5 |
| 2.1. Выявление площади земельных участков..... | 5 |
| 2.2. Выводы..... | 6 |
| 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания..... | 6 |
| 5.Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков..... | 7 |
| Графический материал..... | 8 |

Пояснительная записка.

Введение.

Проект межевания территории по ул. Лермонтова, район жилого дома №25 (район земельного участка с кадастровым номером 11:16:1701005:1704) на кадастровом плане территории 11:16:1701005, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 31.05.2019г. №636.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации МО ГО «Воркута» №1194 от 30.09.2020г «О подготовке проекта межевания территории для образования земельных участков с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, местоположением Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, ул. Лермонтова, район жилого дома №25», в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Земельные участки под объекты хранения автотранспорта по ул. Лермонтова, район жилого дома №25 сформированы чертежом проекта межевания, где расположены границы земельных участков в соответствии с их местоположением на землях населенных пунктов МО ГО «Воркута», г. Воркута,

В отношении проектируемых объектов разработан проект межевания территории.

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

- незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения,
- земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости

1. Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в кадастровом квартале 11:16:1701005, город Воркута, Республика Коми, категория земель земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 31.05.2019г. №636 территория межевание включает в себя следующие зоны:

- ТИ-1 -ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

2. Проектное решение

Проектом предлагается образовать 2 земельных участков. Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам благоустройства, фактического использования земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

2.1. Выявление площади земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков под отдельно стоящий объект недвижимости и с учетом сохранения фактического использования земельного участка соответствующий инфраструктуры. А также в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа "Воркута" от 31.05.2019г. №636, которые устанавливают предельные минимальные и максимальные размеры земельных участках для территориальных зон

2.2. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории было выявлено:

Образуются 2 (два) земельных участков общей площадью 110 кв.м.

Уч.ЗУ1 для хранения автотранспорта, площадью **61 кв.м.**

Уч.ЗУ2 для хранения автотранспорта, площадью **49 кв.м.**

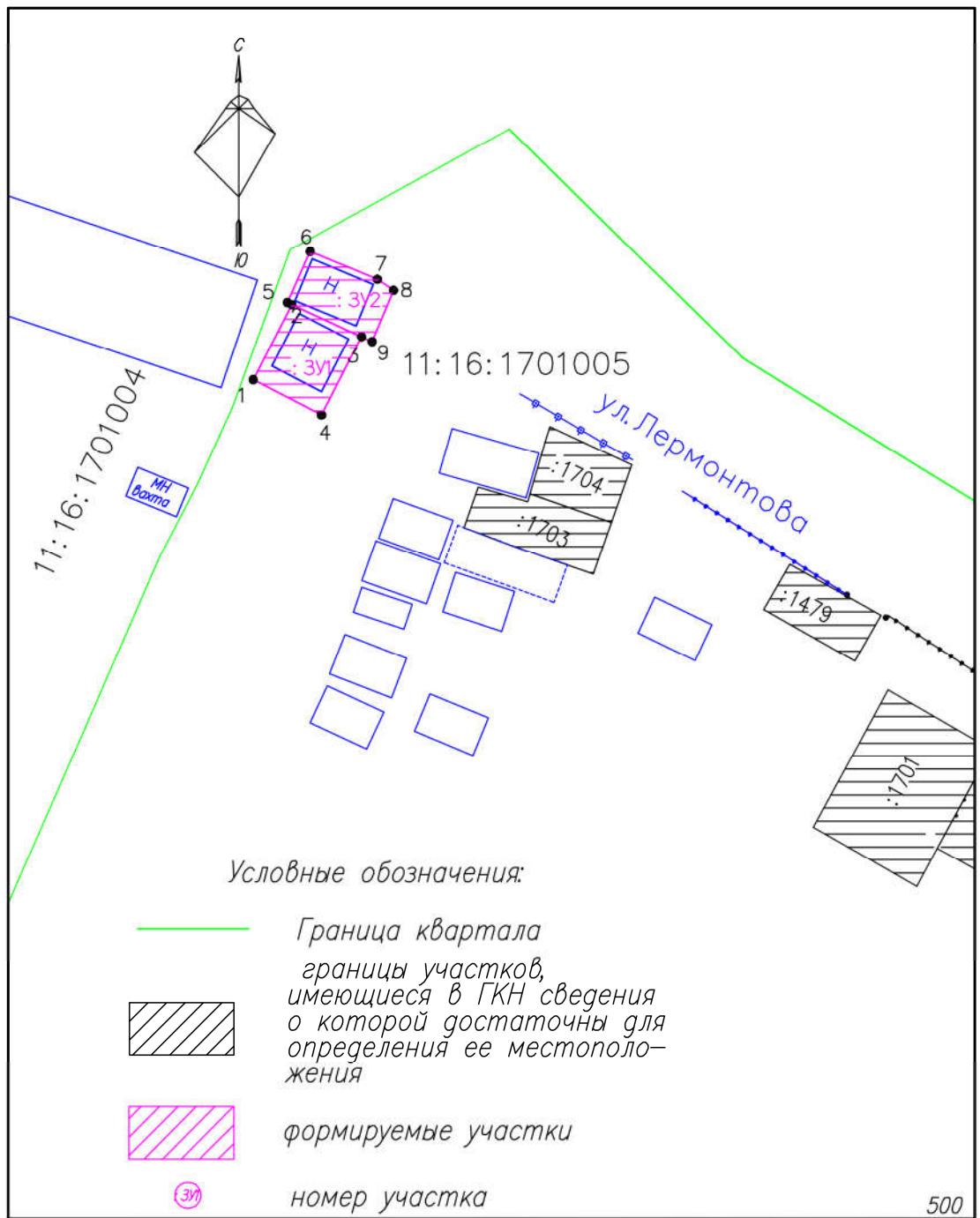
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование показателей | Состояния на 2020г, в кв.м. |
|-------|--|-----------------------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | 110 |
| 2 | Территория, подлежащая межеванию | 110 |
| | из них: для хранения автотранспорта | 110 |

5.Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

| № точки | X | Y |
|-----------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| ЗУ1,61 м² | | |
| 1 | 18165.98 | 20411.12 |
| 2 | 18173.20 | 20414.81 |
| 3 | 18170.11 | 20421.48 |
| 4 | 18162.64 | 20417.65 |
| 1 | 18165.98 | 20411.12 |
| ЗУ2,49 м² | | |
| 5 | 18173.39 | 20414.38 |
| 6 | 18178.30 | 20416.57 |
| 7 | 18175.63 | 20422.99 |
| 8 | 18174.57 | 20424.55 |
| 9 | 18169.63 | 20422.50 |
| 3 | 18170.11 | 20421.48 |
| 2 | 18173.20 | 20414.81 |
| 5 | 18173.39 | 20414.38 |

Графический материал



| | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|------|--------|-------|----------|--|--------|-----------------|--------|
| | | | | | | г. Воркута МО ГО "ВОРКУТА" | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории по ул. Лермонтова, район жилого дома 25 | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Плесканка | | | | 26.10.20 | | П | 1 | 1 |
| геодезист | Савочкин ЕВ | | | | 26.10.20 | | | | |
| кад. инженер | Дубовицкая | | | | 26.10.20 | | | | |
| Выполнил | Плесканка | | | | 26.10.20 | План территории межевания | | ООО "ЗЕМЛЯ-ГЕО" | |

Копировал

Формат А4