



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

.....7 июля..... 2016 г.

№ 1190

г. Воркута, Республика Коми

Об утверждении проекта
межевания земельных
участков, местоположение:
Российская Федерация,
Республика Коми, город
Воркута, улица Снежная, район
жилых домов №№ 17, 19, 22, 26

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 28.04.2016 № 178, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29.11.2012 № 193, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО» от 01.07.2016 № 73, администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

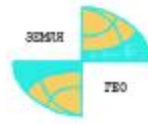
1. Утвердить проект межевания территории по образованию земельных участков, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, улица Снежная, район жилых домов №№ 17, 19, 22, 26:

- общей площадью 6 018 кв. м из земель населенных пунктов (территориальная зона Ж-2) с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 (для размещения зеленой зоны с площадками отдыха в квартале «Заводском»);
- общей площадью 216 кв. м из земель населенных пунктов (территориальная зона Ж-2) с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, код 3.1;
- общей площадью 1 455 кв. м из земель населенных пунктов (территориальная зона Ж-2) с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- общей площадью 1 428 кв. м из земель населенных пунктов (территориальная зона Ж-2) с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- общей площадью 6 394 кв. м из земель населенных пунктов (территориальная зона Ж-2) с разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки, код 2.7;
- общей площадью 605 кв. м из земель населенных пунктов (территориальная зона Ж-2) с разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки, код 2.7;
- общей площадью 6843 кв. м из земель населенных пунктов (территориальная зона Ж-2) с разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки, код 2.7.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Воркута» А.П. Севрюкова и начальника управления архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Воркута» В.В. Иващенко.

Руководитель администрации
городского округа «Воркута»

И.В. Гурьев



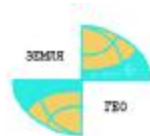
Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»

=====

169900, Республика Коми, г.Воркута, ул.Промышленной индустрии,7
тел/факс (82151)31488, e-mail:zemlia_geo@mail.ru
ИНН 1103028151 КПП 110301001

ПРОЕКТ
Межевание территории
район жилых домов №№17, 19, 22, 26 по ул.Снежной
г.Воркута, Республика Коми

Республика Коми, г.Воркута
2016г.



Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ-ГЕО»

ПРОЕКТ
Межевание территории
район жилых домов №№17, 19, 22, 26 по ул.Снежной
г.Воркута, Республика Коми

Директор ООО «ЗЕМЛЯ-ГЕО»



И.А.Плесканка

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.

Введение	3
1. Анализ существующего положения в границах красной линии	5
2. Проектное решение	6
2.1. Выявление площади земельных участков под объектами недвижимости	6
2.2. Выводы	7
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	8
4. Ведомость координат поворотных точек проекта межевания	9
5. Ведомость земельных участков стоящих на учете в ГКН	16

Графический материал

Схема межевания территории	18
----------------------------	----

Пояснительная записка.

Введение.

Проект межевание территории район жилых домов №№17, 19, 22, 26 по ул.Снежной, на кадастровом плане территории 11:16:1706008, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 29.11.2012г. №193, Решением Совета МО ГО "Воркута" от 23.06.2015г. №712 о внесении изменений.

Основание для разработки проекта межевания территории является муниципальный контракт №22/06-2016 от 22 июня 2016г с администрацией муниципального образования городского округа «Воркута».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

- незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения,
- земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа

местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости

1. Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в кадастровом квартале 11:16:1706008 город Воркута Республика Коми.

Рассматриваемая территория ограничена: улицей Автозаводской, улицей Снежная, на ЮВ границей территориальной зоны Ж-2 и на СВ границей кадастрового квартала.

Площадь территории в границах красной линии составляет 3,3572 га.

В результате инвентаризации земель территории межевания на основании кадастрового плана территории кадастрового квартала 11:16:1706008 от 13.05.2016г. №1100/401/16-91560 было выявлено, что на государственном кадастровом учете имеются сведения о ранее учтенных земельных участках и зданиях.

Земельный участок с кадастровым номером 11:16:1706008:17 для обслуживания жилого дома площадью 2432кв.м. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 11:16:1706008:61 многоквартирный дом площадью 2615.1кв.м., местоположением Республика Коми, г.Воркута, ул.Автозаводская, дом 20.

Земельный участок с кадастровым номером 11:16:1706008:18 для обслуживания жилого дома площадью 2560кв.м. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 11:16:1706008:69 многоквартирный дом площадью 2608.1кв.м., местоположением Республика Коми, г.Воркута, ул.Автозаводская, дом 16а.

Земельный участок с кадастровым номером 11:16:1706008:19 для обслуживания жилого дома площадью 2100кв.м. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 11:16:1706008:68 многоквартирный дом площадью 2537.2кв.м., местоположением Республика Коми, г.Воркута, ул.Автозаводская, дом 16.

Земельный участок с кадастровым номером 11:16:1706008:20 для жилого дома площадью 2200кв.м. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 11:16:1706008:46 жилой дом площадью 1150.8кв.м., местоположением Республика Коми, г.Воркута, ул.Снежная, дом 17.

Земельный участок с кадастровым номером 11:16:1706008:21 для жилого дома площадью 1984кв.м. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 11:16:1706008:53 жилой дом площадью 1154.1кв.м., местоположением Республика Коми, г.Воркута, ул.Снежная, дом 22.

Земельный участок с кадастровым номером 11:16:1706008:30 для зданий (строений) сооружений площадью 3472кв.м. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 11:16:1706008:1011 нежилое здание площадью 4380.3кв.м., местоположением Республика Коми, г.Воркута, ул.Автозаводская, дом 18.

Земельный участок с кадастровым номером 11:16:1706008:1003 для строительства ангара площадью 980 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута", утвержденными Решением Совета МО ГО "Воркута" от 29.11.2012г. №193, Решением Совета МО ГО "Воркута" от 23.06.2015г. №712 о внесении изменений, территория межевания включает в себя следующие зоны:

- Ж-2 зона среднеэтажной жилой застройки,
- ОД-7 зона торгового назначения и общественного питания.

2. Проектное решение

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков, Земельным кодексом РФ глава V.4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (введена ФЗ от 23.06.2014г. №171-ФЗ), а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектом предлагается образовать 7 земельных участков. В том числе под земли общего пользования: улицы, проезды. Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам благоустройства, фактического использования земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

Выполнить уточнение 5 земельных участков, границы которых не определены в соответствии с законодательством.

2.1. Выявление площади земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков под отдельно стоящий объект недвижимости и с учетом сохранения фактического использования земельного участка соответствующей инфраструктуры.

2.2. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории, расположенной в границах красной линии, в районе улиц Автозаводская-Снежная, было выявлено:

Образуются 7 (семь) земельных участков общей площадью 22 959 кв.м.

Участок №1 для размещения зеленой зоны с площадками отдыха в квартале «Заводском», площадью **6018 кв.м.**

Участок №2 для размещения трансформаторной подстанции, площадью **216 кв.м.**

Участок №3 для жилого дома по адресу Республика Коми, г.Воркута, ул.Снежная, дом 19, площадью **1455 кв.м.**

Участок №4 для жилого дома по адресу Республика Коми, г.Воркута, ул.Снежная, дом 26, площадью **1428 кв.м.**

Участок №5 земли общего пользования: проезд, площадка, парковка, площадью **6394 кв.м.**

Участок №6 свободные земли, площадью **605 кв.м.**

Участок №7 свободные земли, площадью **6843 кв.м.**

Подлежат уточнению 5 (пять) границ земельных участков имеющих статус ранее учтённый, границы которых не определены в соответствии с законодательством.

Уточненные площади земельных участков:

11:16:1706008:17- для обслуживания жилого дома, площадью 1325 кв.м.

11:16:1706008:18- для обслуживания жилого дома, площадью 1130 кв.м.

11:16:1706008:19- для обслуживания жилого дома, площадью 1383 кв.м.

11:16:1706008:20- для жилого дома, площадью 1256 кв.м.

11:16:1706008:21- для жилого дома, площадью 1067 кв.м.

Кроме этого в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о 2 (двух) земельных участках:

11:16:1706008:30 для зданий (строений) сооружений, площадью 3472 кв.м.

11:16:1706008:1003 для строительства ангара, площадью 980 кв.м

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Состояния на 2016г, в кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	33 572
2	Территория, подлежащая межеванию из них: для жилых домов под размещение нежилых объектов земли общего пользования (зона отдыха, улицы, проезды, парковки) свободные земли	22 959 2 883 216 12 412 7 448
3	Территория, подлежащая уточнению,	6 161
4	Территория, не подлежащая межеванию, в том числе ранее созданные земельные участки	4 452

4. Ведомости координат поворотных точек проекта межевания

Ведомость координат поворотных точек красной линии.

№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение
1	2	3	4
55	14580.86	20818.12	3.26
56	14578.44	20820.30	226.57
57	14410.01	20971.84	3.53
58	14407.63	20969.23	6.00
59	14403.59	20964.80	43.93
42	14373.96	20932.37	4.50
28	14370.93	20929.04	52.45
29	14335.56	20890.31	14.23
43	14325.96	20879.81	17.90
64	14313.89	20866.59	58.02
45	14356.29	20826.99	16.65
46	14366.76	20814.04	57.36
49	14408.63	20774.84	12.38
50	14417.55	20766.26	59.29
53	14460.77	20725.67	25.10
54	14479.07	20708.49	24.36
31	14495.65	20726.34	75.43
32	14546.97	20781.62	40.42
62	14574.47	20811.24	2.19
63	14575.96	20812.85	7.20
55	14580.86	20818.12	-

**Ведомость координат поворотных точек формируемого участка 1
для размещения зеленой зоны с площадками отдыха в квартале «Заводском», 6 018 кв.м.**

№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение
1	2	3	4
Участок №1			
1	14450.29	20831.15	17.01
2	14437.89	20842.80	12.70
3	14446.61	20852.04	2.32
4	14448.21	20853.72	34.15
5	14424.06	20877.87	3.11
6	14426.18	20880.14	24.76
7	14443.09	20898.23	11.67
8	14434.56	20906.19	6.00
9	14430.18	20910.29	25.21
10	14411.76	20927.50	22.56
11	14396.19	20911.17	4.50
12	14399.45	20908.07	1.06
13	14398.71	20907.31	2.86
14	14396.72	20905.25	48.14
15	14363.20	20870.70	5.92
16	14359.08	20866.45	3.15
17	14356.89	20864.19	27.08
18	14376.14	20845.15	6.00
19	14380.41	20840.94	56.72
20	14420.74	20801.05	5.95
21	14424.91	20805.30	36.23
1	14450.29	20831.15	
Участок №1/чзуп			
6	14426.18	20880.14	
68	14418.91	20887.33	
8	14434.56	20906.19	
9	14430.18	20910.29	
69	14414.64	20891.55	
13	14398.71	20907.31	
14	14396.72	20905.25	
70	14412.32	20888.76	
71	14384.23	20854.91	
15	14363.20	20870.70	
16	14359.08	20866.45	
72	14380.48	20850.38	
18	14376.14	20845.15	

19	14380.41	20840.94	
73	14384.61	20846.00	
74	14405.45	20817.67	
20	14420.74	20801.05	
21	14424.91	20805.30	
75	14409.97	20821.60	
76	14388.54	20850.74	
77	14416.63	20884.59	
5	14424.06	20877.87	
6	14426.18	20880.14	

**Ведомость координат поворотных точек формируемого участка 2
для трансформаторной подстанции, 216кв.м.**

№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение
1	2	3	4
Участок №2			
1	14450.29	20831.15	12.51
22	14459.05	20840.08	17.26
3	14446.61	20852.04	12.70
2	14437.89	20842.80	17.01
1	14450.29	20831.15	-

**Ведомость координат поворотных точек формируемого участка 3
для жилого дома, 1455кв.м.**

№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение
1	2	3	4
Участок №3			
23	14491.71	20859.28	59.42
24	14448.15	20899.70	24.35
25	14431.56	20881.88	59.42
26	14474.93	20841.26	24.62
23	14491.71	20859.28	-

**Ведомость координат поворотных точек формируемого участка 4
для жилого дома 1428кв.м.**

№ точки	X	У	Горизонтальное проложение
1	2	3	4
Участок №4			
27	14391.05	20909.86	27.80
28	14370.93	20929.04	52.45
29	14335.56	20890.31	26.67
30	14354.86	20871.90	52.45
27	14391.05	20909.86	-

**Ведомость координат поворотных точек участков общего пользования
(в том числе улицы, проезды, площадка, парковка, зона отдыха) 6394кв.м.**

№ точки	X	У	Горизонтальное проложение
1	2	3	4
Участок №5			
31	14495.65	20726.34	75.43
32	14546.97	20781.62	21.82
33	14530.80	20796.27	22.83
34	14546.20	20813.12	4.98
35	14542.52	20816.48	2.65
36	14540.41	20818.08	23.59
37	14524.50	20800.66	56.17
38	14483.44	20838.99	23.59
39	14499.35	20856.41	7.04
40	14494.15	20861.16	3.08
23	14491.71	20859.28	24.62
26	14474.93	20841.26	59.42
25	14431.56	20881.88	24.35
24	14448.15	20899.70	2.70
41	14446.18	20901.54	4.53
7	14443.09	20898.23	24.76
6	14426.18	20880.14	3.11
5	14424.06	20877.87	34.15
4	14448.21	20853.72	2.32
3	14446.61	20852.04	17.26
22	14459.05	20840.08	12.51
1	14450.29	20831.15	36.23
21	14424.91	20805.30	5.95
20	14420.74	20801.05	56.72

19	14380.41	20840.94	6.00
18	14376.14	20845.15	27.08
17	14356.89	20864.19	3.15
16	14359.08	20866.45	5.92
15	14363.20	20870.70	48.14
14	14396.72	20905.25	2.86
13	14398.71	20907.31	1.06
12	14399.45	20908.07	4.50
11	14396.19	20911.17	30.72
42	14373.96	20932.37	4.50
28	14370.93	20929.04	27.80
27	14391.05	20909.86	52.45
30	14354.86	20871.90	26.67
29	14335.56	20890.31	14.23
43	14325.96	20879.81	58.23
44	14369.14	20840.75	18.83
45	14356.29	20826.99	16.65
46	14366.76	20814.04	21.41
47	14381.36	20829.70	57.36
48	14423.90	20791.22	22.39
49	14408.63	20774.84	12.38
50	14417.55	20766.26	22.77
51	14433.08	20782.91	59.27
52	14477.04	20743.15	25.08
31	14495.65	20726.34	-
-	-	-	-
80	14492.22	20734.31	67.67
81	14539.34	20782.88	53.32
82	14498.25	20816.86	64.47
83	14454.27	20769.72	51.90
80	14492.22	20734.31	-
-	-	-	-
64	14484.68	20827.27	19.57
65	14470.40	20840.65	57.73
66	14430.93	20798.52	19.57
67	14445.21	20785.14	57.73
64	14484.68	20827.27	-

Ведомость координат поворотных точек участков свободной земли, 7448кв.м.

№ точки	X	У	Горизонтальное проложение
1	2	3	4
Участок 6			
31	14495.65	20726.34	25.08
52	14477.04	20743.15	23.88
53	14460.77	20725.67	25.10
54	14479.07	20708.49	24.36
31	14495.65	20726.34	-
Участок 7			
55	14580.86	20818.12	3.26
56	14578.44	20820.30	226.57
57	14410.01	20971.84	3.53
58	14407.63	20969.23	6.00
59	14403.59	20964.80	43.93
42	14373.96	20932.37	30.72
11	14396.19	20911.17	22.56
10	14411.76	20927.50	25.21
9	14430.18	20910.29	6.00
8	14434.56	20906.19	11.67
7	14443.09	20898.23	4.53
41	14446.18	20901.54	2.70
24	14448.15	20899.70	59.42
23	14491.71	20859.28	3.08
40	14494.15	20861.16	7.04
39	14499.35	20856.41	56.17
36	14540.41	20818.08	2.65
35	14542.52	20816.48	14.21
60	14552.19	20826.89	3.74
61	14554.74	20829.63	26.97
62	14574.47	20811.24	2.19
63	14575.96	20812.85	7.20
55	14580.86	20818.12	-
Участок 7/чзу1			
63	14575.96	20812.85	
58	14407.63	20969.23	
59	14403.59	20964.80	
78	14444.17	20927.14	
9	14430.18	20910.29	
8	14434.56	20906.19	

79	14448.57	20923.06	
60	14552.19	20826.89	
61	14554.74	20829.63	
62	14574.47	20811.24	
63	14575.96	20812.85	

**Ведомость координат поворотных точек участков подлежащих уточнению
для жилых домов, 6161 кв.м.**

№ точки	Уточненные координаты		Горизонтальное проложение
	X	Y	
1	2	3	4
11:16:1706008:17			
36	14540.41	20818.08	56.17
39	14499.35	20856.41	23.59
38	14483.44	20838.99	56.17
37	14524.50	20800.66	23.59
36	14540.41	20818.08	-
11:16:1706008:18			
64	14484.68	20827.27	19.57
65	14470.40	20840.65	57.73
66	14430.93	20798.52	19.57
67	14445.21	20785.14	57.73
64	14484.68	20827.27	-
11:16:1706008:19			
52	14477.04	20743.15	59.27
51	14433.08	20782.91	22.77
50	14417.55	20766.26	59.29
53	14460.77	20725.67	23.88
52	14477.04	20743.15	-
11:16:1706008:20			
48	14423.90	20791.22	57.36
47	14381.36	20829.70	21.41
46	14366.76	20814.04	57.36
49	14408.63	20774.84	22.39
48	14423.90	20791.22	-
11:16:1706008:21			
44	14369.14	20840.75	58.23
43	14325.96	20879.81	17.90
64	14313.89	20866.59	58.02
45	14356.29	20826.99	18.83
44	14369.14	20840.75	-

5. Ведомость земельных участков стоящих на учете в ГКН

№ п\п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешение использование по сведениям ГКН	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м	Вид вещного права	Примечание
1	11:16:1706008:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Воркута, ул. Автозаводская, дом 20	Земли населённых пунктов	для обслуживания жилого дома	2432	-	Здание жилого дома 11:16:1706008:61
2	11:16:1706008:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Воркута, ул. Автозаводская, дом 16а	Земли населённых пунктов	для обслуживания жилого дома	2560	-	Здание жилого дома 11:16:1706008:69
3	11:16:1706008:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Воркута, ул. Автозаводская, дом 16	Земли населённых пунктов	для обслуживания жилого дома	2100	-	Здание жилого дома 11:16:1706008:68

4	11:16:1706008 :20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира:Респ. Коми, г. оркута, ул.Снежная, дом 17	Земли населённ ых пунктов	жилой дом	2200	-	Здание жилого дома 11:16:170 6008:46
5	11:16:1706008 :21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.Почтовый адрес ориентира:Респ. Коми, г.Воркута, ул.Снежная, дом 22	Земли населённ ых пунктов	жилой дом	2108	-	Здание жилого дома 11:16:170 6008:53
6	11:16:1706008 :30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание торгового центра. Почтовый адрес ориентира:Респ. Коми, г.Воркута, ул.Автозаводская, дом 18	Земли населённ ых пунктов	для зданий (строений) сооружен ий	3472	-	Нежилое здание 11:16:170 6008:1011
7	11:16:1706008 :1003	Республика Коми, город Воркута, улица Автозаводская, дом 18а	Земли населённ ых пунктов	для строитель ства ангара	980	-	

Графический материал

1. Система координат – местная
Система высот – Балтийская

Условные обозначения:

- Красная линия
- - - Граница проектирования

границы участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

участки общего пользования, в том числе: проезды, проходы, парковки

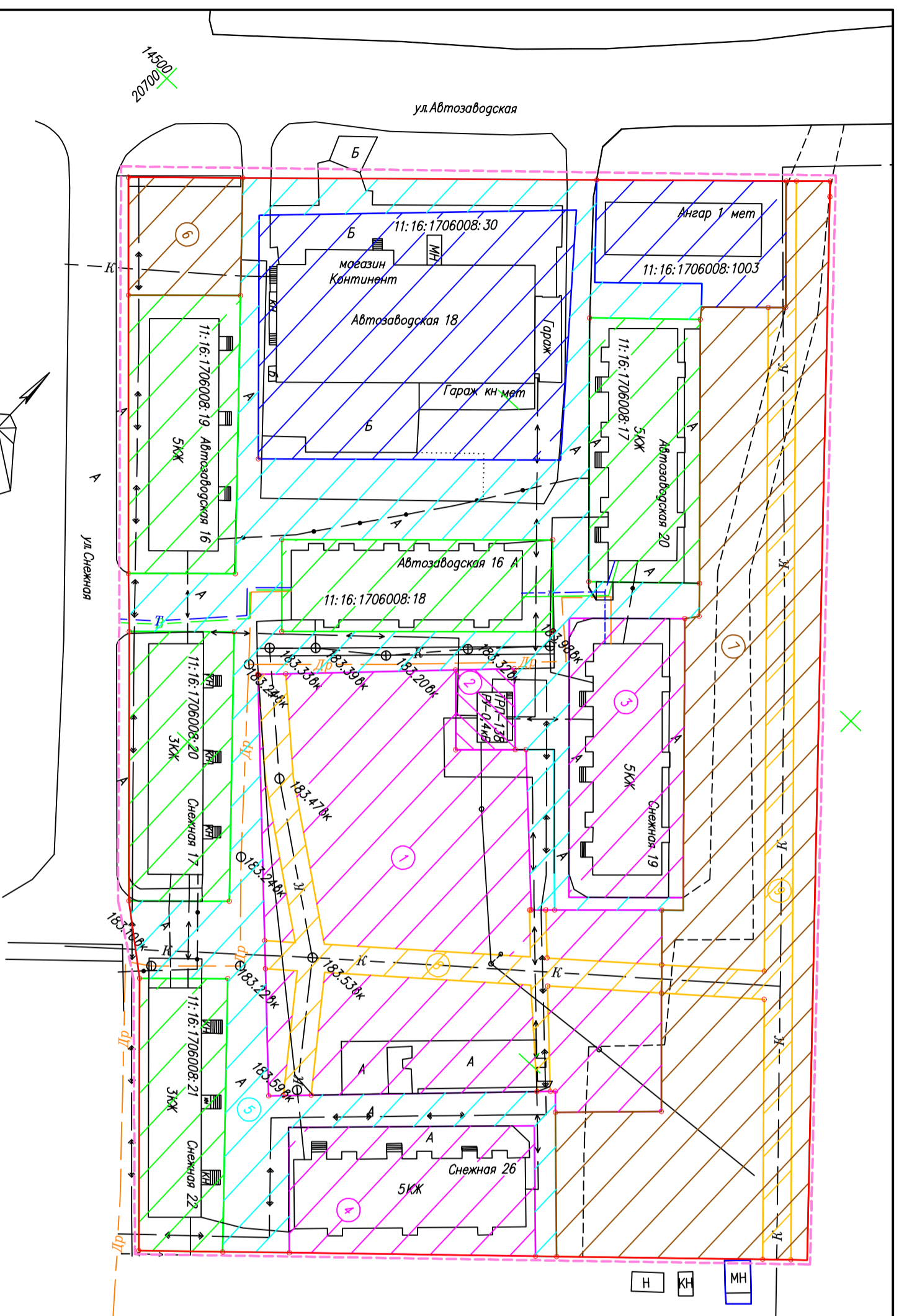
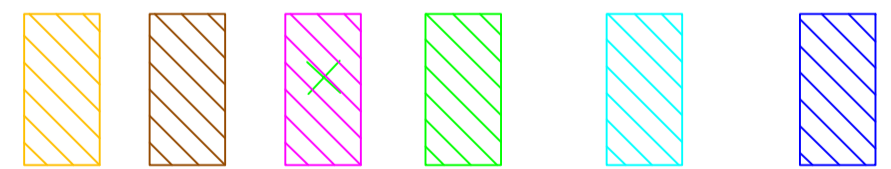
границы участков, подлежащих уточнению

формируемые участки

свободная земля

охранная зона

① номер участка



1000

г. Воркута		МО ГО "ВОРКУТА"	
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.
Директор	Плесканка		Дала
геодезист	Савочкин ЕВ		
к.г. инженер	Дубовицкая		
Выполнил	Плесканка		
Топографический план территории		ООО "ЗЕМЛЯ-ГЕО"	
Проект межевания территории Район жилых домов №№ 17, 19, 22, 26 по ул. Снежной		Стадия	Лист
		П	1
			1

