



ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

18 ноября 2022 года

№ 377

Республика Коми, г. Воркута

Об утверждении условий приватизации объекта нежилого фонда - нежилого здания – здания бытовых помещений Лит. В.В1, расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, квартал Заводской, улица Коммунальная, дом 6, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 4.2, 4.3 решения Совета муниципального образования городского округа "Воркута" от 27.03.2014 № 406 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Утвердить условия приватизации объекта нежилого фонда - нежилого здания - здания бытовых помещений Лит. В.В1, расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, квартал Заводской, улица Коммунальная, дом 6, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета муниципального
образования городского округа «Воркута»

И.Г. Сенча

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА

1. Основные сведения

- 1.1. Наименование объекта: нежилое здание – здание бытовых помещений Лит. В.В1 с кадастровым номером 11:16:1706009:183, назначение: нежилое здание, общая площадь 1083,0 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, квартал Заводской, улица Коммунальная, дом 6.
- 1.2. Форма собственности: муниципальная.
- 1.3. Наименование продавца: Администрация муниципального образования городского округа «Воркута».
- 1.4. Адрес продавца: Республика Коми, город Воркута, площадь Центральная, дом 7.

2. Сведения об объекте приватизации

- 2.1. Стоимость – согласно данным независимой экспертной оценке 2 930 000,00 (два миллиона девятьсот тридцать тысяч 00 копеек).

3. Дополнительные сведения

- 3.1. Год постройки: 1985г.
- 3.2. Характеристика объекта по проекту:
 - общая площадь: 1083,00 м²,
 - количество этажей: 1 этаж.
- 3.3. Конструктивная характеристика:
 - Стены – панельные, шлакоблочные, кирпичные, блок комната, ячеистые блоки.
 - Материал перекрытий – железобетонные.

4. Предложения по приватизации

- 4.1. Способ приватизации: продажа арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «ДжиПи Транс Север», пользующемуся преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет (часть 1 в ред. Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ).

- 4.2. **Цена продажи** оценки 2 930 000,00 (два миллиона девятьсот тридцать тысяч 00 копеек).

- 4.3. **Форма платежа:** рассрочка оплаты на 7 (семь) лет.