



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 января 2018 года

№ 3

г. Воркута, Республика Коми

О проведении публичных
слушаний по вопросу
внесения изменений в
Правила землепользования
и застройки

Руководствуясь пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 № 193.

2. Провести публичные слушания 3 апреля 2018 года в 16.00 часов в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

- | | |
|----------------|--|
| Долгих Ю.А. | - глава городского округа «Воркута», председатель комиссии; |
| Полякова В.А. | - начальник организационного отдела администрации городского округа «Воркута», секретарь комиссии; |
| Иващенко В.В. | - начальника управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»; |
| Сметанин Л.И. | - первый заместитель руководителя администрации городского округа «Воркута»; |
| Хозяинова Т.А. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации городского округа «Воркута» |

4. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний и предварительное ознакомление населения с проектом решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» путем публикации настоящего постановления и проекта решения в Информационном вестнике муниципального образования городского округа «Воркута» и размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет.

5. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний и разместить в сети Интернет в установленный срок.

6. Считать утратившим силу постановление главы муниципального образования городского округа «Воркута» от 18 января 2018 года № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки».

Глава городского округа «Воркута»

Ю.А. Долгих

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута» -
председатель Совета

Ю.А. Долгих

Приложение
к решению Совета муниципального
образования городского округа
«Воркута»
от _____ 2018 г. № _____

Перечень изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»

1. Пункт 4 статьи 1 исключить.
2. Название главы 3 изложить в следующей редакции:
«Глава 3. О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ».
3. Пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:
«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»
4. Пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:
«3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.»
5. Пункт 5 статьи 8 исключить.
6. Пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«1. Решение о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории городского округа принимается администрацией городского округа по инициативе органов местного самоуправления, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение в течение трех дней подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».»
7. Пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.»
8. Пункт 6 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа "Воркута", муниципальными правовыми актами городского округа "Воркута", настоящими Правилами.»
9. Статью 10 исключить.
10. Пункт 2 статьи 21 дополнить абзацем двадцать первым следующего содержания:
« - Предпринимательство.»