



## Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

3 июня 2015 года

№ 22

г. Воркута, Республика Коми

О проведении публичных  
слушаний

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута».

2. Провести публичные слушания 15 июня 2015 года в 16-00 час. в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Сопов В.К.	- глава городского округа «Воркута», председатель комиссии;
Полякова В.А.	- начальник организационного отдела администрации городского округа «Воркута», секретарь комиссии;
Бармина Г.Н.	- главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации городского округа «Воркута»;
Закиров Р.Ф.	- заместитель начальника управления архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации городского округа «Воркута».

4. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний и предварительное ознакомление населения с проектом решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» путем публикации настоящего постановления и проекта решения в газете «Заполярье» и размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет.

5. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Заполярье» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет в установленный срок.



## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Республика Коми, г. Воркута

### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 15 июня 2015 года, Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» следующие изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута» -  
председатель Совета

В.К. Сопов

**Перечень изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа «Воркута»**

1. Абзац второй пункта 2 статьи 20, абзац второй пункта 2 статьи 23, абзац второй пункта 3 статьи 25, абзац второй пункта 2 статьи 28 дополнить словами «(высотная застройка)».

2. Абзац девятый пункта 2 статьи 20, абзац восьмой пункта 4 статьи 20, абзац девятый пункта 2 статьи 21, абзац восьмой пункта 4 статьи 21, абзац восьмой пункта 4 статьи 22, абзац девятый пункта 2 статьи 23, абзац седьмой пункта 4 статьи 23, абзац пятый пункта 2 статьи 24, абзац пятый пункта 3 статьи 24, абзац седьмой пункта 4 статьи 25, абзац третий пункта 2 статьи 30, абзац третий пункта 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:

« - Культурное развитие».

3. Абзац одиннадцатый пункта 2 статьи 20, абзац десятый пункта 4 статьи 20, абзац одиннадцатый пункта 2 статьи 21, абзац одиннадцатый пункта 4 статьи 21, абзац одиннадцатый пункта 4 статьи 22, абзац двенадцатый пункта 2 статьи 23, абзац десятый пункта 4 статьи 23, абзац седьмой пункта 2 статьи 24, абзац восьмой пункта 3 статьи 24, абзац третий пункта 2 статьи 25, абзац пятый пункта 3 статьи 30, абзац четвертый пункта 3 статьи 31, абзац одиннадцатый пункта 3 статьи 37 изложить в следующей редакции:

« - Обеспечение научной деятельности».

4. Абзац второй пункта 3 статьи 20, абзац второй пункта 3 статьи 21, абзац четырнадцатый пункта 2 статьи 23, абзац двенадцатый пункта 4 статьи 23, абзац девятый пункта 2 статьи 24, абзац десятый пункта 3 статьи 24, абзац шестой пункта 2 статьи 28, абзац второй пункта 2 статьи 29 дополнить словами «(торгово-развлекательные центры)».

5. Абзац пятый пункта 3 статьи 20, абзац четвертый пункта 3 статьи 21, абзац девятый пункта 4 статьи 21, абзац девятый пункта 4 статьи 22, абзац второй пункта 3 статьи 23, абзац шестой пункта 3 статьи 24, абзац второй пункта 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

« - Религиозное использование».

6. В абзаце третьем пункта 6 статьи 20 слова «1000 кв. м» заменить словами «30 кв.м».

7. В абзаце третьем пункта 6 статьи 21 слова «500 кв. м» заменить словами «30 кв.м».

8. В статье 22:

а) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

« - Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)»;

б) пункт 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

« - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства.»;

в) в абзаце третьем пункта 6 слова «300 кв. м» заменить словами «30 кв.м».

9. В абзаце третьем пункта 4 статьи 24 слова «2000 кв. м» заменить словами «30 кв.м».

10. В абзаце третьем пункта 4 статьи 32 слова «500 кв. м» заменить словами «30 кв.м».

11. В статье 23:

а) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«-Легкая промышленность.»;

б) пункт 3 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«-Пищевая промышленность.».

12. В статье 34:

а) абзац пятый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- Легкая промышленность;»;

б) пункт 2 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

« - Пищевая промышленность.».

13. Пункт 2 статьи 35 дополнить абзацами десятым и одиннадцатым следующего содержания:

« - Предпринимательство;

- Производственная деятельность.».

14. В абзаце третьем пункта 4 статьи 37 слова «50 кв. м» заменить словами «30 кв.м».

15. В статье 38:

а) абзац второй пункта 2, абзац второй пункта 3 исключить;

б) абзац пятый пункта 2, абзац пятый пункта 3 дополнить словом «деятельность».

16. В статье 39:

а) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- Общее пользование территории;»;

б) пункт 2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

« - Отдых (рекреация).»;

в) пункт 4 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

« - Минимальная площадь земельного участка 50 кв. м».

17. В статье 41:

а) абзац третий пункта 2, абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

« - Скотоводство;»;

б) абзац четвертый пункта 2, абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

« - Овощеводство;»;

в) в абзаце шестом пункта 2, абзаце шестом пункта 3 слово «обслуживание» заменить словом «обеспечение».

18. В статье 43:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования в зоне акваторий А-1:

«- Специальное пользование водными объектами;

- Гидротехнические сооружения;

- Общее пользование водными объектами;

- Водные объекты.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне акваторий А-1:

« - Специальное пользование водными объектами;

- Гидротехнические сооружения;

- Общее пользование водными объектами;

- Водные объекты.».

19. В статье 44:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:

- Заготовка древесины;

- Заготовка лесных ресурсов;

- Резервные леса;

- Историческая;

- Охота и рыбалка;

- Запас;
- Недропользование;
- Отдых (рекреация);
- Спорт;
- Передвижное жилье;
- Гидротехнические сооружения;
- Обслуживание автотранспорта;
- Транспорт;
- Специальная;
- Коммунальное обслуживание;
- Обеспечение обороны и безопасности;
- Обеспечение вооруженных сил.

Б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«2. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:

- Заготовка древесины;
- Заготовка лесных ресурсов;
- Резервные леса;
- Историческая;
- Охота и рыбалка;
- Запас;
- Недропользование;
- Отдых (рекреация);
- Спорт;
- Передвижное жилье;
- Гидротехнические сооружения;
- Обслуживание автотранспорта;
- Транспорт;
- Специальная;
- Коммунальное обслуживание;
- Обеспечение обороны и безопасности;
- Обеспечение вооруженных сил.»

в) в абзаце третьем пункта 4 слова «500 кв. м» заменить словами «30 кв. м».

20. В статье 45:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования в зоне военных объектов и иных режимных территорий ВО-1:

- Обеспечение обороны и безопасности;
- Охрана государственной границы Российской Федерации;
- Обеспечение вооруженных сил;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне военных объектов и иных режимных территорий ВО-1:

- Обеспечение обороны и безопасности;
- Охрана государственной границы Российской Федерации;
- Обеспечение вооруженных сил;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.»