



# Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 ноября 2017 года

№ 23

г. Воркута, Республика Коми

О проведении публичных  
слушаний по вопросу  
внесения изменений в  
Правила землепользования  
и застройки

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута»,

## П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 № 193.

2. Провести публичные слушания **8 декабря 2017 года в 15 часов** в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

- |                |  |
|----------------|--|
| Долгих Ю.А.    | - глава городского округа «Воркута», председатель комиссии;  |
| Полякова В.А.  | - начальник организационного отдела администрации городского округа «Воркута», секретарь комиссии;                   |
| Иващенко В.В.  | - начальника управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»;                                       |
| Сметанин Л.И.  | - первый заместитель руководителя администрации городского округа «Воркута»;   |
| Хозяинова Т.А. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации городского округа «Воркута» |

4. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний и предварительное ознакомление населения с проектом решения Совета

муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» путем публикации настоящего постановления и проекта решения в Информационном вестнике муниципального образования городского округа «Воркута» и размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет.

5. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний и разместить в сети Интернет в установленный срок.

Глава городского округа «Воркута»

Ю.А. Долгих

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОРКУТА»**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
городского округа от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
городского округа Воркута»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29.11.2012 № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» следующие изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Перевести из многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3) и зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) в Многофункциональную зону (общегородские или районные центры) (ОД-1) земельный участок с кадастровым номером 11:16:1701005:1245.

3. Перевести из многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3) и зоны природного ландшафта (ПР-1) в зону специального назначения (СН-1) земельные участки с кадастровыми номерами 11:16:0301001:338 и 11:16:1706005:26.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута» -  
председатель Совета

Ю.А. Долгих

## **Перечень изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»**

1. Абзацы вторые пункта 6 статьи 20, пункта 6 статьи 21, пункта 6 статьи 22, пункта 4 статьи 24, пункта 4 статьи 26, пункта 4 статьи 28, пункта 4 статьи 29, пункта 4 статьи 30, пункта 4 статьи 31, пункта 4 статьи 32, пункта 4 статьи 33, пункта 4 статьи 35, пункта 4 статьи 36, пункта 4 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«- минимальная ширина земельного участка 3 м;»;

2. Абзац второй пункта 5 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«- минимальная ширина земельного участка 5 м;»;

3. Абзацы третий пункта 4 статьи 26, пункта 4 статьи 28, пункта 4 статьи 29, пункта 4 статьи 30, пункта 4 статьи 31, пункта 4 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;»;

4. Пункт 2 статьи 34 дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«- Коммунальное обслуживание.».

5. Абзацы второй и третий пункта 4 статьи 38 изложить в следующей редакции:

« - минимальная ширина земельного участка 10 м;

- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;»;

6. Пункт 2 статьи 40 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- Ритуальная деятельность.».

7. Пункт 2 статьи 44 дополнить абзацем двадцать вторым следующего содержания:

« - Индивидуальное жилищное строительство.».