



## ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

4 июня 2020 года

№ 754

Республика Коми, г. Воркута

### **Об утверждении плана приватизации объекта нежилого фонда - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Тиманская, д. 10б, пом. Н-3, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута» на 2020 год, утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 12 декабря 2019 года № 699, Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Утвердить план приватизации объекта нежилого фонда - нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Тиманская, д. 10б, пом. Н-3, этаж цокольный, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы городского округа «Воркута»,  
и.о. председателя Совета

И.Г. Сенча

## **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА**

### **1. Основные сведения**

- 1.1. Наименование объекта: Нежилое помещение с кадастровым номером 11:16:1701007:4543, назначение: нежилое помещение, общая площадь 208,4 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, г. Воркута, ул. Тиманская, д. 10б, пом. Н-3.
- 1.2. Форма собственности: муниципальная.
- 1.3. Наименование продавца: Администрация муниципального образования городского округа «Воркута».
- 1.4. Адрес продавца: Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7.

### **2. Сведения об объекте приватизации**

- 2.1. Стоимость – согласно данным независимой экспертной оценке 1 225 000,00 (один миллион двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

### **3. Дополнительные сведения**

- 3.1. Год постройки: 1987г.
- 3.2. Характеристика объекта по проекту:
  - общая площадь: 208,4 м<sup>2</sup>,
  - количество этажей: этаж цокольный.
- 3.3. Конструктивная характеристика:
  - Стены – панельные;
  - Материал перекрытий – железобетонные панели.

### **4. Предложения по приватизации**

- 4.1. Способ приватизации: продажа арендатору – Обществу с ограниченной ответственностью «Фаворит», пользующемуся преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с предоставлением рассрочки сроком до семи лет в соответствии с законом Республики Коми от 26 сентября 2014 года № 95-РЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Коми «О реализации на территории Республики Коми Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 4.2. Цена продажи оценки 1 225 000,00 (один миллион двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
- 4.3. Форма платежа: рассрочка оплаты на 5 (пять) лет.

**Пояснительная записка**  
к проекту решения Совета МО ГО «Воркута»

**Об утверждении плана приватизации объекта нежилого фонда - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Тиманская, д. 10б, пом. Н-3, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях формирования доходной части бюджета муниципального образования городского округа «Воркута», обеспечения максимальной бюджетной эффективности приватизации муниципального имущества, принимая во внимание, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» арендатор Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит», пользуется преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком.

Между администрацией муниципального образования городского округа «Воркута» и арендатором – обществом с ограниченной ответственностью «Фаворит», являющимся субъектом малого предпринимательства, заключен договор аренды № 415 от 16.12.2016, на момент подачи заявления о реализации преимущественного права в отношении нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 208,4 кв.м., этаж: цокольный, адрес объекта: Республика Коми, г. Воркута, ул. Тиманская, д. 10б, пом. Н-3, которое на день подачи заявления находится в его временном пользовании непрерывно с 2016 г. по настоящее время.

Соглашение о расторжении договора аренды недвижимого имущества не заключалось.

Предлагается утвердить план приватизации объекта нежилого фонда - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Тиманская, д. 10б, пом. Н-3, с учетом результатов независимой оценки и рассмотреть проект данного решения.

Начальник комитета по управлению  
муниципальным имуществом

Н.Н. Яковлева



КОМИ РЕСПУБЛИКА  
«ВОРКУТА» КАР КЫТШЛӦН МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ЮКӦНСА АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КОМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОРКУТА»

пл. Центральная, д. 7, г. Воркута,  
Республика Коми, 169900  
Тел. (82151) 3-23-23, факс 3-32-79,  
E-mail: amo@mayor.vorkuta.ru  
ОКПО 51530107, ОГРН 1021100807716  
ИНН/КПП 1103023523/110301001

№ \_\_\_\_\_

И.о. главы муниципального образования  
городского округа «Воркута»

И.Г. Сенче

пл. Центральная, д. 7,  
г. Воркута, Республика Коми, 169900

Уважаемый Игорь Георгиевич!

Прошу внести на рассмотрение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» следующий проект решения:

Об утверждении плана приватизации объекта нежилого фонда - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Тиманская, д. 13, пом. Н-3, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута».

Включить данный вопрос в повестку дня очередного заседания Совета муниципального образования городского округа «Воркута».

Проект решения подготовлен комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута».

Представитель администрации муниципального образования городского округа «Воркута» при рассмотрении проекта решения на заседании Совета муниципального образования городского округа «Воркута» - И.о. начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Белова Н.А.

Приложение: на \_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель администрации  
городского округа «Воркута»

И.В. Гурьев