



РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2008 года № 245
Республика Коми, г. Воркута,

Принято Советом
МО ГО «Воркута»
20 ноября 2008 года

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Город Воркута» от 2 апреля 2002 года N 178 «Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута"»

Руководствуясь статьей 215, 614, 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 23 пункта 2 статьи 35 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Город Воркута» от 2 апреля 2002 года N 178 «Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Воркута» следующие изменения:

1.1. пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Установить базовую ставку одного квадратного метра нежилого помещения для расчета арендной платы с 1 января 2009 года в размере 8800 руб.»;

1.2. раздел 3 приложения 1 «Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Воркута» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Пункт 1.2 решения Совета МО ГО «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета МО «Город Воркута» от 2 апреля 2002 года № 178 «Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО «Город Воркута» от 12 декабря 2007 года № 91 считать утратившим силу с 1 января 2009 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Порядок передачи недвижимого имущества в субаренду

3.1. Арендатор вправе передавать арендуемое имущество в субаренду с согласия Арендодателя.

3.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия основного договора аренды.

3.3. Заявление на рассмотрение возможности предоставления в субаренду арендуемого имущества арендатор представляет в отдел по управлению муниципальной собственностью. В заявлении указывается наименование субарендатора (юридического или физического лица), площадь, а так же вид использования передаваемого имущества.

К заявлению прилагаются копии следующих документов субарендатора:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;
- свидетельства о постановке на учет в ИФНС по г. Воркуте;
- выкопировка из технического паспорта арендуемого нежилого помещения с планом размещения в нем субарендатора.

3.4. Оформление разрешения на сдачу в субаренду муниципального имущества производится путем издания распоряжения отдела по управлению муниципальной собственностью в течении 10 дней с момента получения заявления.

По результатам рассмотрения заявления о принятом решении сообщается арендатору в письменной форме в течение 10 календарных дней.

3.5. В случае досрочного расторжения договора субаренды арендатор обязан письменно уведомить отдел по управлению муниципальной собственностью не менее чем за 10 дней.

Досрочное расторжение договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.

3.6. Нарушение арендатором требований в части предоставления муниципального имущества в субаренду влечет расторжение договора аренды в одностороннем порядке по требованию Арендодателя.

3.7. Площадь нежилого помещения, передаваемого в субаренду, определяется с учетом площадей общего пользования по техническому паспорту.